

Undersökning

Undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. *

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		X	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		X	

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Förutsättningar				
2.1. Markanvändning			X	Samtliga kvarter inom planområdet är idag avsedda för bostäder, både hyreshus, villor och radhus vilket inte ska ändras. De förändringar som görs jämfört med gällande detaljplan är att byggrätterna anpassas så att de stämmer överens med vad som är bebyggt, samt möjliggör för tillbyggnader där det är lämpligt.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	X			Planbestämmelse har lagts till som begränsar hårdgöringsgrad inom kvartersmark. Avsikten är att kvartersmark ska infiltrera dagvatten för att avlasta dagvattenledningarna vid t.ex. skyfall.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			X	Miljökvalitetsnormerna för luft och vatten överskrids inte på grund av detaljplanen.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv			X	



2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen			X	
2.6. Riksintressen			X	
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder			X	
3.2. Andra planers miljöpåverkan			X	
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål			X	
3.4. Miljöproblem			X	
3.5. EG:s miljölagstiftning			X	
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning			X	
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			X	
4.3. Risker för människors hälsa och miljö			X	
4.4. Påverkans sannolikhet varaktighet frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den			X	

5. Kommunens sammanvägda bedömning			
	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5.1. Finns risk för BMP?		X	Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan (BMP). En mindre positiv förändring görs när en begränsning av hårdgöringsgrad sätts på detaljplanen.
5.2. Behövs MKB?		X	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		X	

Samhällsbyggnadsavdelningen

Datum: 2024-01-12

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt