



Grundkarta

Beteckning	Traktgräns	Fastighetsgräns	Traktnamn	Fastighetsbeteckning	Bostadshus resp uthus	Övriga byggnader	Häck	Skärmtak	Transformatorstation	Väg, körbänk	Gångstig	Lövträd	Barrskog	Staket	Stenmur	Stödmur	Häck	Avvägd höjd	Höjdkurva	Polygonpunkt	
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	⊙	⊙	---	---	---	---	---	---	---	---

Ljungby
7:79

147,4

3765

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder, radhus eller kedjehus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- P₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- P₃ Komplementbyggnad som ska uppföras mot parkmark ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Minst 15,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 25,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₃ Minst 30,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₄ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för härdgöring av ytor om de sammanlagda ytorna överstiger 40 % av fastighetsarean.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. Avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Valhall 10
med flera fastigheter i Ljungby
Ljungby kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen den 23 april 2024
Reviderat den 24 juni 2024

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av KS 2024-09-10
Laga kraft 2024-10-18

Dnr: KS2023-0379

PLANA/GIFT

P X/XX