



Minnesanteckningar serviceortsdialog Lidhult

Tisdag 23 januari 2024 kl 18-20, i Lidhults stationshus

Föreningar:	Lidhult Lyfter, SPF Seniorerna (Lidhult och Vrå), LGoIF, Svenska kyrkan, Lingonbygden, Lidhults hembygdsförening,
Ljungby kommun:	Lars-Ove Johansson, kommunalråd, Emelie Olsson, kulturstrateg, Evelina Jahnsén, processledare, Maria Jamieson, hållbarhetsstrateg
Ljungbybostäder:	Joakim Karlsson, VD, Ingela Rosén, styrelseledamot
Anmält förhinder:	Hem och skola, Allianskyrkan, Lidhults företagarförening, Bryggeriet MC, Hälsohörnan

1. Välkomna

Ljungby kommun hälsar alla välkomna till dialogmötet. Dagens dialogmöte är den andra serviceortsdialogen i Lidhult. Det första dialogmötet hölls 2 maj 2023, och dialogmötet i Lidhult var då först ut av serviceortsdialogerna i kommunen.

Utifrån initiativ från Lidhult Lyfter och SPF har dagens agenda har huvudfokus på bostäder, därav deltagande av VD och styrelseledamot på Ljungbybostäder. Agendan innehåller även information om olika samarbeten och projekt, och återkoppling på tidigare punkter från serviceortsdialogen.

En kort presentationsrunda görs av alla deltagare på mötet.

2. Attraktiva bostäder

Ljungbybostäder berättar om sitt nuvarande fastighetsbestånd i Lidhult, som består av fyra olika fastigheter med totalt 50 lägenheter. Dessvärre har Ljungbybostäder vakanta lägenheter i Lidhult och har kontinuerligt haft vakanser. I dagsläget finns det sex stycken vakanta lägenheter, och det är mindre lägenheter, 1-rummare eller 2-rummare. Ljungbybostäder berättar att uthyrningen i Lidhult är svårare än i serviceorterna Lagan och Ryssby, där Ljungbybostäder också är verksamma.

Ljungbybostäder har totalt 30 lägenheter i Ryssby. I Ryssby byggde Ljungbybostäder nytt för ca två år sedan. Fastigheten består av åtta lägenheter och är fullt uthyrd. Lägenheterna är tillgänglighetsanpassade, på två våningar och med hiss. Hiss var inte ett grundkrav utan ett valt tillägg av Ljungbybostäder. En enkät genomfördes inför nybyggnationen för att undersöka intresset i Ryssby.

Just nu har Ljungbybostäder inga byggprojekt på gång, varken i Ljungby eller serviceorterna, på grund av det ekonomiska läget och den allmänna konjunkturen med exempelvis höga räntekostnader.

Lidhult Lyfter beskriver att efterfrågan i Lidhult är främst marklägenheter som är lite större än det nuvarande beståndet av marklägenheter. För många år sen skulle det byggas nya lägenheter bakom hotellet i Lidhult, men projektet lades ned och sedan dess har inga byggnationsplaner uppkommit. Attraktiviteten för boende i Lidhult är en viktig fråga för serviceorten, och hänger samman med andra servicefunktioner. Exempelvis påverkas boendeattraktiviteten av det bristfälliga utbudet av kollektivtrafik i Lidhult.

Ljungbybostäder berättar om sina nuvarande byggnationsprojekt, exempelvis trygghetslägenheter vid Haraberget i Ljungby. Ljungbybostäder bygger också ett särskilt boende med 60 lägenheter och en förskola, som båda kommer hyras ut till Ljungby kommun. Byggnation av den centrala fastigheten Dressinen i Ljungby slutförs snart, som också kommer inhysa en vårdcentral.

Lidhults hembygdsförening poängterar att boende i Ljungby tätort är mer attraktivt, och att satsningar också leder till attraktivitet. Lidhult behöver också dessa satsningar, och kanske desto mer för att få igång och förbättra boendeattraktiviteten. Ljungby kommun lyfter att det även finns privata aktörer som satsar, exempelvis i Lagan och förmodligen på trygghetslägenheter.

Lingonbygden instämmer att marklägenheter är i stor efterfrågan i Lidhult. En privat hyresaktör i Lidhult hyr ut alla sina marklägenheter, och har också kö till dessa. För att hyra ut lägenheterna i flerfamiljshus krävs lite mer arbete. Lidhult Lyfter poängterar att Lidhult är den enda serviceorten i västra delen av Ljungby kommun och behöver satsningar för fortsatt utveckling av exempelvis industrin och för exploateringar. SPF Seniorerna lyfter att både Weland och Holtab i Lidhult växer, boende efterfrågas och nuvarande lägenheter borde marknadsföras bättre.

Ljungbybostäder förmedlar att det behövs underlag och ekonomi för nybyggnation. SPF Seniorerna föreslår en enkätundersökning, för att undersöka intresset och marknaden, framförallt för marklägenheter. Enkäten bör gå ut till hela socknen, då det finns många som vill flytta från sina hus och gårdar in till Lidhult snarare än Ljungby, för att kunna vara nära sina bekanta och sociala sammanhang. Även ungdomar är intresserade av marklägenheter för att kunna bo kvar i bygden.

Ljungbybostäder berättar om de investeringar och renoveringar som är gjorda på lägenhetsbeståndet i Lidhult. Det pågår och slutförs en installation av fiberuppkoppling i alla lägenheter, det har dränerats, målats om och bytts av fönster. Drift och förvaltning av nuvarande lägenhetsbestånd är grunden för Ljungbybostäder, och först därefter utveckling genom nybyggnation. SPF Seniorerna lyfter att källarlokalerna i de så kallade pensionärlägenheterna bör renoveras, och står outnyttjade. Ljungbybostäder tar med sig frågan.

SPF Seniorerna Vrå lyfter även att det finns pensionärlägenheter i Vrå, där nuvarande ägare har gått i konkurs. Beståndet består av fyra marklägenheter, som är i stort renoveringsbehov. Förening föreslår att Ljungbybostäder undersöker möjligheterna till att köpa in dessa till sitt bestånd. Ljungbybostäder tar emot informationen, men meddelar att ett köp av dessa lägenheter inte är aktuellt.

Lidhult Lyfter ställer frågan om tillgång till skyddsrum i Lidhult och framförallt i Ljungbybostäders fastigheter. Webbplatsen för MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) visar att det finns tre skyddsrum i Lidhult. Ljungbybostäder svarar att de har ett skyddsrum i en av sina fastigheter, som används för viss förvaring i nuläget. Kravet från MSB är att fastighetsägare ska kunna återställa utrymmet till ett skyddsrum inom 48 timmar, vilket är fullt möjligt i Ljungbybostäders fastighet. Ljungby kommun berättar att det inte längre finns några krav att bygga skyddsrum i samband med nybyggnation. Däremot får man som fastighetsaktör inte ta bort några skyddsutrymmet utan att ersätta dem med nya. Förmodligen kommer det dock förändras med krav om skyddsrum vid nybyggnation i och med säkerhetsläget i omvärlden.

Vid frågan om en enkät för att undersöka intresset i bygden för lägenheter i Lidhult, svarar Ljungbybostäder att en sådan kan genomföras. Det behövs två kontaktpersoner lokalt för att genomföra enkäten på ett bra sätt. Kontakten angående fortsätter framöver.

3. Kultur på bygden

Ljungby kommun visar en presentation och berättar om samarbetet mellan bygdegårdsföreningar och Ljungby kommun som kallas Kultur på bygden. Det är ett årligt återkommande evenemang som arrangeras runt om i kommunen. Varje år väljs ett gemensamt tema som nätverket tillsammans planerar för. Kultur på bygden bygger på samverkan, och Ljungby kommun berättar om ansvarsfördelningen och ger en tillbakablick på tidigare års teman och evenemang. Bygdegårdsföreningen Lidhult Lyfter är med i samarbetet. Sommaren 2023 arrangerades en utebio i Lidhult.

Ljungby kommun berättar även om arrangemanget Scensommar, som är ett samarbete som leds av Region Kronoberg och Växjö kommun. Det innebär gratisevenemang som arrangeras på tre platser i kommunen. Ljungby kommun föreslår att ett av dessa evenemang arrangeras i Lidhult, och efterfrågar en lämplig plats.

Lidhult hembygdsförening föreslår hembygdsparken för arrangemanget. I parken finns en scen, som även har renoverats med nytt tak nyligen. Parkering är dock en utmaning, samt toalett för arrangemanget. Ljungby kommun svarar att det finns möjlighet för kommunen att hyra in en temporär toalett som kan finnas på plats under arrangemanget, om det önskas av föreningen. Ljungby kommun föreslår ett platsbesök och en kontaktperson för att undersöka vidare att arrangera Scensommar med Lidhults hembygdsförening.

Arrangemangen i de båda koncepten Kultur på bygden och Scensommar ska alltid ha kostnadsfritt inträde. Vid arrangemangen har föreningen dock möjlighet att sälja fika och behålla intäkterna.

Lidhult Lyfter berättar att idén kring drive-in-bio också har uppkommit som kulturarrangemang lokalt.

Ljungby kommun informerar om vårens aktiviteter på biblioteket i Lidhult och delar ut ett flygblad med information om dessa.

4. Projekt centrumutveckling Lidhult

Ljungby kommun berättar om det nya projektet service- och platsutveckling med serviceorter, som fokuserar på att utveckla attraktiva centrummiljöer i Lidhult och Hamneda. Projektet har en processledare som leder arbetet och som presenterar sig på dialogmötet. Projektet kommer att involvera ideella och privata aktörer i de båda orterna. Inledningsvis har en enkät skickats ut för att fånga in positiva och negativa aspekter av nuvarande centrummiljö. Förslagsvis skapas en lokal arbetsgrupp för projektet, liksom de arbetsgrupper som finns för andra fokusområden i Lidhult.

Lidhults hembygdsförening lyfter nedgångna fastigheter som finns i Lidhult, exempelvis det gamla kommunhuset och den så kallade kioskbyggnaden på Unnarydsvägen, och frågar om dess status. Ljungby kommun svarar att ärendet hanteras av miljö- och byggnämnden enligt den lagstiftning som finns. Nämnden har åter tagit beslut om sanktionsavgift gentemot fastighetsägaren, som i sin tur har överklagat igen. I december 2023 upphävde Länsstyrelsen Kronoberg nämndens beslut, och ärenden hanteras nu av miljö- och byggförvaltningen och nämnden. Någon ytterligare information finns inte i dagsläget och ärendet hanteras enligt lagstiftningen. Fastighetsägaren är dock verksam och har inte gått i konkurs. Inför att fastigheten såldes till den privata aktören kontrollerades aktörens likviditet och bolagshistorik, och inga frågetecken eller risker uppdagades då. Aktören förmedlade till Ljungby kommun sin plan om att renovera och etablera lägenheter i fastigheten, vilket sågs som ett positivt tillskott till Lidhult bostadsmarknad.

Vad gäller kioskbyggnaden på Unnarydsvägen meddelar Ljungby kommun att räddningstjänsten i Lidhult var på plats förra året och tog bort löshängande plåt, direkt efter att en felanmälan lämnades in på Ljungby kommuns webbplats. Det har även inkommit klagomål till Ljungby kommun om ovårdad fastighet. För närvarande är tillsyn som inte gäller fara för liv och hälsa nedprioriterat, men ärendet finns registrerat och tas om hand i den ordning som det har inkommit till kommunen. Ljungby kommun meddelar också att fastigheten fick ny ägare hösten 2023.

Lidhult Lyfter berättar att Hylte kommun har ett projekt där man fokuserar på ödehus och nedgångna hus i kommunen. Ljungby kommun bekräftar att arbetet med att förändra och förbättra status på nedgångna hus i tätorter är problematiskt. Det finns kommuner som provar metoder för att åstadkomma förändring. Metoderna är tidskrävande, men det är något som eventuellt skulle kunna ses över i projektet för centrumutveckling i Lidhult.

Lidhults hembygdsförening lyfter även röjning av buskage och sly som en värdefull insats i tätorter som Lidhult. Ljungby kommun bekräftar att kommunen har en avsatt budgetpost för röjning, och att det finns en plan för åtgärder runt om i kommunen. Röjningsåtgärderna är väldigt uppskattade, både för boendattraktivitet och för känslan av trygghet.

5. Andra pågående samarbeten och projekt

- **Ungdomsverksamhet med fritidsgård**

Lidhult Lyfter berättar om det samarbete som finns mellan ideella aktörer i Lidhult och Ljungby kommun med att driva en fritidsgård. Det finns ett samarbetsavtal som förtydligar ansvarsfördelningen. Fritidsgården är öppen varje fredag på stationshuset och bemannas av ideella personer och en resurs från Ljungby kommun. Önskemålet och behovet framöver är att Ljungby kommun bemannar med två personer vid varje tillfälle, vilket skulle underlätta bemanningen och verksamheten. Det finns en idé om att samarbeta kring en EPA-träff tillsammans med föreningen MC Bryggeriet. Ljungby kommun berättar om den EPA-träff som Berga hembygdsföreningen i Lagan arrangerade i somras och lyfter fram några tips för ett liknande evenemang.

- **Fokus Lidhult**

Fokus Lidhult är ett arbete som undersöker hur befintliga kommunala verksamheter kan förstärka samhället och serviceorten Lidhult. Det finns en arbetsgrupp som består av representanter för olika verksamheter i Lidhult, exempelvis Lidhultsskolan, Björkäng och räddningstjänsten. Folkhälsosamordnare och hållbarhetsstrateg på kommunledningsförvaltningen samordnar arbetet och rapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsen har avsatt en pott på 100 000 kronor, för arbetet som har fokus på barn och unga i Lidhult. På det senaste mötet för arbetsgruppen bjöds ideella representanter in, från Lingonbygden, Hem och skola och Lidhult Lyfter, och olika frågeställningar diskuterades gemensamt.

- **Rusta bygden**

Ordförande för Lidhult Lyfter, som är projektledare för det nyligen startade projektet Rusta bygden, berättar om projektet. Rusta bygden är ett projekt som drivs av Leader Linné Småland, tillsammans med samarbetspartners Hela Sverige ska leva, Coompanion och Bygdegårdsdistriktet. Geografisk spridning är hela Leader-området, som inkluderar åtta kommuner i Kronobergs och Jönköpings län. Projektet ska inspirera, mobilisera och inspirera bygder att stärka sin beredskap. Det är särskilt aktuellt efter uttalanden om krigsberedskap på konferensen Folk och Försvar i januari. Projektet är ett komplement till det arbete som offentliga aktörer gör inom beredskapsfrågor, och ska möta upp kommuner i arbetet genom att verka mer lokalt på orter och i byar. Projektet kommer exempelvis att arrangera och bjuda in olika aktörer och intressenter till två informations- och inspirationsträffar, i Älmhult och i Värnamo i april. Mer information om detta kommer framöver.

6. Uppföljning serviceortsdialog

- **Kollektivtrafik och närtrafik**

Ljungby kommun berättar att det finns en bred enighet politiskt om att trafiken till Lidhult är viktig, och samtal med Länstrafiken Kronoberg fortsätter för att kollektivtrafiken till Lidhult ska förbättras.

SPF Seniorerna lyfter att Lidhult behöver trafik till både Ljungby och Halmstad, i och med sin position i gränsbygden. Det pågår en översyn av kollektivtrafiken hos Länstrafiken, så när förslag om förändringar samråds kan kommunen framföra synpunkter kring detta.

Ljungby kommun berättar att regionen har en ambition om att ta fram ett nytt reglemente för närtrafiken. Troligen blir respektive serviceort ett nav för närtrafiken i sitt omland, det vill säga att man kommer att åka till Lidhult istället för Ljungby från områden runt Lidhult. Rimligen bör förslaget till reglemente skickas på remiss till kommunerna, som då kan lämna synpunkter om detta.

I augusti tog regionen också på sig att under hösten marknadsföra närtrafiken särskilt i Lidhult med omnejd. Från Lidhult har man hört av sig för att uttrycka besvikelse kring den kampanjen. Ljungby kommun har tagit på sig att följa upp kampanjen med regionen och återkommer kring frågan.

Lidhults arbetsgrupp för kollektivtrafik har träffat Ljungby kommuns samordnare för kollektivtrafikfrågor angående Lidhults kollektivtrafikbehov.

- **Hållplats Petersburg (Boasjön)**

Ljungby kommun har tagit kontakt med Trafikverket för att undersöka hur frågan om belysning kan lösas vid hållplats Petersburg. Kommunen har framhållit att det är en viktig byteshållplats där resenärer uppehåller sig under längre tid. Trafikverket ska återkomma i frågan. I dagsläget finns ingen belysning vid hållplatsen, utan det finns endast vid Trafikverkets rastställe Boasjön och dess toaletter.

Vid en eventuell satsning på Lidhultstrafiken behöver även väderskyddet vid hållplatsen ses över, och det är ett kommunalt ansvar.

- **Säker skolväg**

Ljungby kommun meddelar att Trafikverket planerar att anlägga en säker övergång över Unnarydsvägen. Det är dock oklart när i tid som de ska anlägga övergången. I samband med anläggningen kommer Ljungby kommun att fortsätta gång- och cykelvägen på andra sida Unnarydsvägen.

När det gäller passage över Järnväggsgatan vid Vråvägen har frågan lyfts av Ljungby kommun till Trafikverket, som ska återkomma.

Säker skolväg har också diskuterats mellan arbetsgruppen för kollektivtrafik och Ljungby kommun. Ljungby kommun lyfter att utveckling och behovsanpassning av gång- och cykelvägar i Lidhult kan diskuteras vidare i projektet centrumutveckling Lidhult.

- **Vårdcentral**

Lidhult Lyfter meddelar att arbetsgruppen för vårdcentralen kommer att träffa 1e och 2e vice ordförande i hälso- och sjukvårdsnämnden på Region Kronoberg, för att diskutera vårdcentral

Sländan i Lidhult. Känslan lokalt är att servicen på vårdcentralen försämras och det finns en oro om dess framtid.

Idag kom även pressmeddelande om ny hälso- och sjukvårdsdirektör i Region Kronoberg.

- **Återvinningscentral och -station**

Ljungby kommun meddelar att ett avtal är tecknat med Hylte kommun för kommuninvånarens användning av återvinningscentralen i Hyltebruk. Man kan i Lidhultsområdet därmed välja att använda återvinningscentralen i Ljungby eller i Hyltebruk. Ljungby kommun kommer att göra ett utskick till berörda abonnenter för att informera om detta.

Ljungby kommun meddelar att flytt av containrarna på Unnarydsvägen inte är prioriterat i nuläget. Kommunen vill avvakta och se hur utfallet blir efter att fastighetsnära insamling infördes vid årsskiftet. En flytt av containrar innebär kostnader, exempelvis för bygglov, och behovet och antal containrar kan eventuellt minska i och med nyligen genomförda förändringar. Frågan finns dock med i verksamheten framåt, och även i projektet centrumutveckling Lidhult.

- **Multisportyta**

Ljungby kommun berättar att samtal pågår kring nyttjanderättsavtal mellan Lidhults GOIF och Ljungby kommun för ytan för multisportarena.

- **Banvallsleden**

SPF Seniorerna undrar hur det går med att utveckla cykelled Banvallsleden, som passerar genom Lidhult. Ljungby kommun meddelar att kommunerna Ljungby, Alvesta och Tingsryd genomförde en förstudie om utveckling av Banvallsleden. En inventering av hela leden, från Halmstad till Karlshamn, gjordes i förstudien och flaggade för avsnitt som inte uppfyller tillräcklig god standard och säkerhet för att klassas som nationell cykelled. Bl.a. flaggades övergångarna på Byholmavägen, väg 545, som problematiska utifrån säkerhet. Ljungby kommun jobbar sig igenom de avsnitt som flaggades. Anläggande av ny cykelled på gamla banvallar är dock inte aktuellt i nuläget, utan främst förbättring av nuvarande sträckning. Ljungby kommun lobbar däremot för att Region Kronoberg ska ta ett samordningsansvar för ledutveckling av Banvallsleden, likt regionen gjorde för Sydostleden. Utveckling av Banvallsleden skulle innebära ett helt sammankopplat cykelvägnät i södra Sverige, men Kattegattsleden, Sydkustleden, Sydostleden och Banvallsleden.

- **Tillgänglighetsanpassning Askaken**

Lidhult Lyfter frågor vad statusen är för tillgänglighetsanpassning av Askakens badplats. En tillgänglighetsanpassad toalett skulle ha installerats innan sommaren 2023, men har inte kommit på plats. En tillgänglighetsanpassad ramp är också efterfrågad och bör förslagsvis lyftas in i kommunens budgetberedning. (Ljungby kommun kan i efterhand meddela att toaletten är på plats, och fördröjningen berodde på produktionsförseningar hos leverantören.)

- **Uppföljning och informationsspridning serviceortsdialoger**

Lidhult Lyfter undrar hur minnesanteckningar från serviceortsdialoger kan spridas. Ljungby kommun meddelar att minnesanteckningar från serviceortsdialoger skickas till föreningsrepresentanter och deltagare på dialogmötet. De förväntas i sin tur förmedla dessa inom sina respektive föreningar eller organisationer, på de sätt de anser lämpligt, exempelvis via facebook. Minnesanteckningar skickas även till en intern tjänstemannagrupp bestående av representanter från förvaltningar och bolag, samt till kommunstyrelsen för information. Ljungby kommun har tittat på hur andra kommuner informerar om olika dialogmöten, och det finns möjligheter att utveckla informationsspridningen. Exempelvis publicerar vissa kommuner agenda, presentationer och minnesanteckningar på sin webbplats.

Ljungby kommun meddelar att en ny metod för uppföljning och informationsspridning har testats efter serviceortsdialogen i Lagan i höstas. Kommunen har sammanställt information i ett digitalt nyhetsbrev och skickat ut detta till föreningsrepresentanter. Metoden ska följas upp och förhoppningsvis kan den användas för andra serviceortsdialoger framöver, inklusive Lidhult.

7. Avslut och tack

Ljungby kommun riktade ett stort tack till alla som deltog på dialogmötet och avslutade därmed mötet.