



Kommunledningsförvaltningen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Erik Lundin
0372-789299
Erik.lundin@ljungby.se

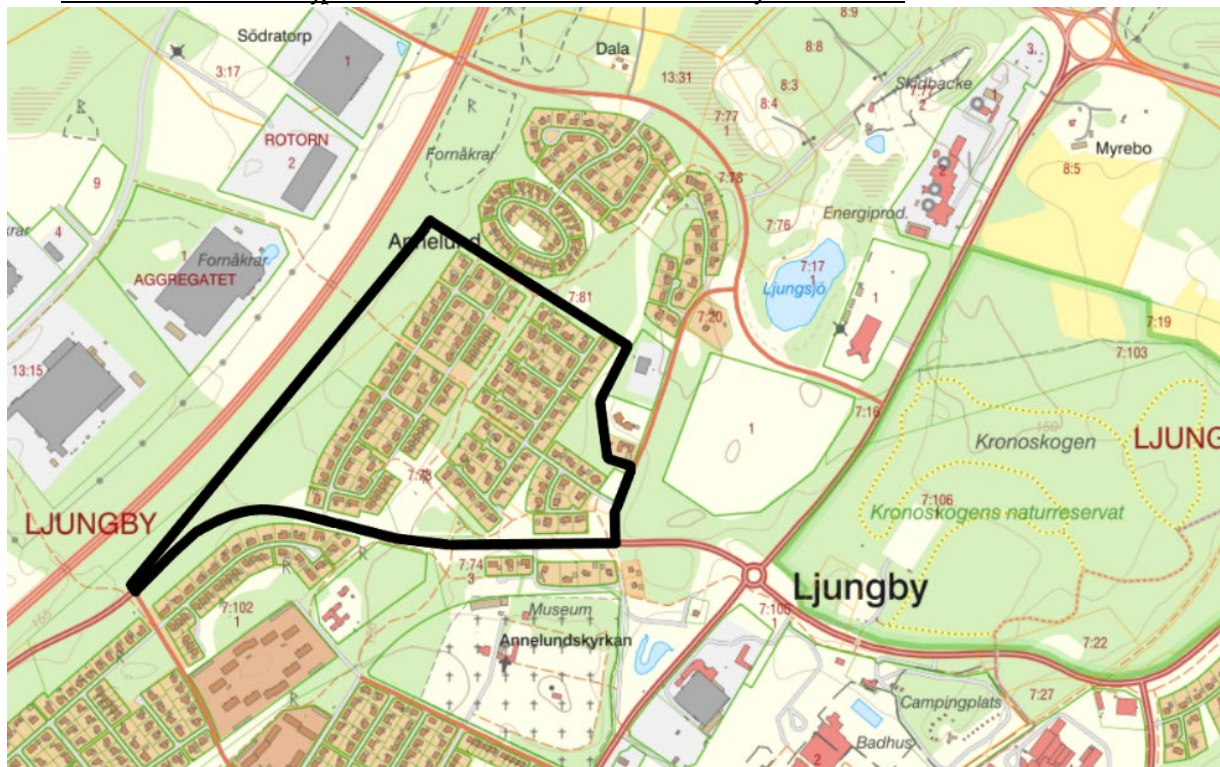
Underrättelse

Detaljplan för fastigheten
Moroten 1 med flera
i Ljungby stad, Ljungby kommun

Planförslag

Ett planförslag är nu framtaget för bostadsområdet vid Annelund. Syftet med detaljplanen är att undersöka vilka regleringar som behöver fastställas för planområdet som under en längre tid har beviljats avvikelser vid bygglovsgivning, samtidigt som detaljplanen ämnar säkerställa en hållbar samhällsutveckling. Genom att planbestämmelserna ändras så de stämmer med vad som är byggt och att de flesta fastigheterna i området kan bygga till lite mer underlättar detta vid en eventuell framtida bygglovsansökan. I planarbetet ska även möjligheten till förtätning undersökas. För planområdet blir det enbart en ny tomt i den sydöstra kanten av området intill Nydalavägen.

Området som detaljplanen omfattar är ritat i svart linje nedanför:



Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, varpå detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Granskningstid: 28 maj 2024 – 28 juni 2024

Planförslaget

Eftersom det är en omfattande sakägarkrets så skickas inte kompletta handlingar ut, vill man se alla handlingar så finns de på kommunens hemsida. Planförslaget finns tillgängligt för granskning på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan. Sök "Detaljplaner under arbete".

Vi vill uppmärksamma berörda fastighetsägare att informera hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om granskningen.

Välkommen att höra av dig!

Välkommen att höra av dig till kommunen för information och frågor:
Planarkitekt Erik Lundin telefon 0372-78 92 99, e-post erik.lundin@ljungby.se
eller till samhällsbyggnadsavdelningen genom kommunens växel 0372-78 90 00.

Har du synpunkter?

Den som har synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dessa skriftligen, via post till Ljungby kommun Samhällsbyggnadsavdelningen, 341 83 Ljungby eller via e-post till samhallsbyggnad@ljungby.se, senast fredagen den 28 juni 2024

Samhällsbyggnadsavdelningen
Maj 2024

Personuppgifter

För att hantera ditt ärende behöver vi lagra och behandla dina personuppgifter. Kommunledningsförvaltningen är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).