

Kommunledningsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Erik Lundin  
0372-789299  
Erik.lundin@ljungby.se

# Underrättelse

Detaljplan för fastigheten  
Moroten 1 med flera  
i Ljungby stad, Ljungby kommun

## Planförslag

Ett planförslag är nu framtaget för bostadsområdet vid Annelund. Syftet med detaljplanen är att undersöka vilka regleringar som behöver fastställas för planområdet som under en längre tid har beviljats avvikelser vid bygglovsgivning, samtidigt som detaljplanen ämnar säkerställa en hållbar samhällsutveckling. Genom att planbestämmelserna ändras så de stämmer med vad som är byggt och att de flesta fastigheterna i området kan bygga till lite mer underlättar detta vid en eventuell framtida bygglovsansökan. I planarbetet ska även möjligheten till förtätning undersökas. För planområdet blir det enbart en ny tomt i den sydöstra kanten intill Nydalavägen.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, varpå detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

## Granskningstid: 28 maj 2024 – 28 juni 2024

Planförslaget finns tillgängligt för granskning på kommunens webbsida [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan). Sök "Detaljplaner under arbete".

Vi vill uppmärksamma berörda fastighetsägare att informera hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om granskningen.

### Välkommen att höra av dig!

Välkommen att höra av dig till kommunen för information och frågor:  
Planarkitekt Erik Lundin telefon 0372-78 92 99, e-post erik.lundin@ljungby.se  
eller till samhällsbyggnadsavdelningen genom kommunens växel 0372-78 90 00.

**Har du synpunkter?**

Den som har synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dessa skriftligen, via post till Ljungby kommun Samhällsbyggnadsavdelningen, 341 83 Ljungby eller via e-post till [samhallsbyggnad@ljungby.se](mailto:samhallsbyggnad@ljungby.se), senast fredagen den 28 juni 2024

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Maj 2024

**Personuppgifter**

För att hantera ditt ärende behöver vi lagra och behandla dina personuppgifter. Kommunledningsförvaltningen är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).