



Undersökning

Undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad undersökning. Om så är fallet avgränsar undersökningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Undersökningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. *

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		X	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		X	

	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Förutsättningar				
2.1. Markanvändning	X			I gällande detaljplan är marken inom kvarteret Aspebacken avsedd för industri. Den verksamheten är borta sedan ca 10 tillbaka och nu planeras för bostäder och centrumändamål. Det innebär en avsevärd förbättring på många plan. Föroreningar i marken kommer att tas bort, minskade luftföroreningar, inga tunga transporter till området, med mera. Kort sagt all tung miljöpåverkan från ett industriområde försvinner. Området kommer inom kvartersmarken att bebyggas med tätare bostadsbebyggelse vilket innebär stor del av hårdgjorda ytor med sämre genomsläpplighet. Det uppvägs med en bred parkremsa genom området som till största delen ska vara planterad och vara ihopkopplad med hembygdsparken.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser		X		Användning av dricksvatten kommer att öka när området är färdigutbyggt. Det kommer också att öka trycket på avloppsledningarna. Nya ledningar kan bli aktuellt.

				<p>Marken inom området består till stor del av silt och då är risken stor för ras och skred. Muren vid Lagaån ska besiktigas med jämna mellanrum för att fastställa att den är i tillräckligt gott skick. Pålning och spontning kan bli aktuellt vid byggnation närmast Lagaån.</p> <p>Naturlig dagvattenhantering är delvis svår eftersom silten i marken begränsar genomsläppligheten.</p> <p>Om en badplats ska anläggas i Lagaån ska det utredas vidare. Tillstånd krävs från Länsstyrelsen.</p>
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer	X			<p>Miljökvalitetsnormerna för luft och vatten bedöms inte överskridas.</p> <p>Det är ett förhållandevis litet område som berörs av detaljplanen. Området i sig är tillsammans med omkringliggande ytor relativt öppna så att luften kan cirkulera fritt med bedömningen att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskrids.</p> <p>Det dagvatten som alstras inom planområdet hinner tas om hand naturligt över markytorna innan det rinner ut i Lagaån. Bedömningen är att miljökvalitetsnormerna för vatten inte överskrids.</p>
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv		X		<p>Byggnaden närmast Lagaån är drygt 100 år gammal och det finns ett visst bevarandevärde i att låta den stå kvar.</p> <p>Nackdelen är att byggnaden är förvanskad eftersom vissa ändringar i fasaden mot Lagaån genomfördes i början av 1960-talet. Byggnaden är också i så dåligt skick att det finns risk för att byggnadsdelar rasar.</p>
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	X			<p>En stor skogsek med enorm trädskrona finns inom planområdet på gränsen till hembygdsparken. En planbestämmelse har satts på eken som säger att trädet inte får tas ner om det inte är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.</p>
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden			X	
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	X			<p>Användningen av området ändras från industri till bostäder och centrumändamål. Det innebär en avsevärd förbättring eftersom området ligger väldigt nära centrum, intill andra bostadsområden och vid hembygdsparken.</p> <p>Eftersom kvarteret Aspebacken idag är avsett för industri skulle ny industriverksamhet kunna etableras här om inte planändringen genomförs. Därför är ändringen ett steg i rätt riktning för att förbättra miljön i området.</p> <p>Se kommentar under 3.3</p> <p>Se kommentar under 3.3</p>
3.2. Andra planers miljöpåverkan			X	
3.3. Miljöintegration-hållbar utveckling och miljömål	X			
3.4. Miljöproblem	X			
3.5. EG:s miljölagstiftning	X			
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning			X	<p>Området är redan detaljplanelagt och ianspråktaget.</p>
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			X	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön			X	

4.4. Påverkans sannolikhet varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	X			Planens genomförande innebär att en tom industritomt i stället övergår till att bebyggas med bostäder, vilket totalt sett innebär en förbättring av området.
---	---	--	--	--

5. Kommunens sammanvägda bedömning

	Ja	Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5.1. Finns det risk för BMP? (BMP = Betydande miljöpåverkan)		X	Planen anses inte medföra BMP. Sett till påverkans totaleffekt anses att en övergång till bostäder och centrumändamål från industriändamål är enbart positivt ur ett samhällsperspektiv. Området ligger nära centrum och är därför mer lämpat för boende och service i stället för tung tillverkningsindustri.
5.2. Behövs MKB? (MKB = miljökonsekvensbeskrivning)		X	
5.3. Bör andra lokaliseringalternativ utredas?		X	

Kommunledningsförvaltningen

Datum: 2023-05-25

**Trond Strangstadstuen
Samhällsbyggnadschef**