

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
<b>Miljö</b>									
Miljö kvalitetsnormer							x		Planområdet är beläget nära Lagan, dagvattnet viktigt.
Miljömål							x		
Hållbar utveckling							x		
<b>Riksintressen</b>									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö								x	
<b>Naturvårdsintressen</b>									
Naturresevat								x	
Natura 2000								x	
Biotopskydd								x	
<b>Natur</b>									
Kronobergs natur								x	
Ångs- o hagmarksinventering								x	
Våtmarksinventering								x	
Sumpskogsinventering								x	
Nyckelbiotopsinventering								x	
Växt o djurliv								x	
<b>Strandskydd</b>							x		Strandskyddet måste upphävas, men fastigheten är redan anspråkstagen sedan tidigare.
<b>Påverkan på vatten</b>									
Grundvatten								x	
Ytvatten								x	
Dricksvattentäkt								x	
Dagvatten			x						Viktigt att ta hand om dagvattnet inom fastigheten innan det lämnar fastigheten.
<b>Hushållning</b>									
Befintlig infrastruktur				x					Använder befintlig infratraktur, både ledningar och vägar osv.
Vatten							x		
<b>Alstrande av avfall</b>									
Under byggskedet			x						Normalt alstrande av avfall vid byggnation.
Avfallssortering			x						Ansvarig byggherre ansvarar för sortering av avfallet.
<b>Kulturmiljö o landskapsbild</b>									
Forminnet								x	
Kulturmiljöprogram								x	
Kulturhistorisk miljö								x	
Stadsbild				x					Den nya bebyggelsen bidrar till en tydligare stadsbild, eftersom bebyggelsen placeras ut mot Storgatan.
<b>Hälsa</b>									
Buller			x						En bullerutredning är gjord som visar höga värden utmed Storgatan, men den tänkta bebyggelsen klarar värdena, om hälften av rummen vänds mot en ljuddämpad sida.
Föroreningar luft, mark, vatten							x		
Lukt							x		
Radon							x		
Strålning							x		
Kraftledningar							x		
<b>Säkerhet</b>									
Trafik			x						Viss ökning av trafik i samband vid byggnation och efter inflyttning.
Explosion							x		
Översvämning							x		
Ras o skred			x						En geoteknisk grundundersökning har tagits fram, vilket har lett till planbestämmelse för grundläggning.
Trygghet				x					Eftersom planområdet är obebyggt i dagsläget, så kommer den nya bebyggelsen bidra med en ökad trygghet.
<b>Markförhållanden/föroreningar</b>									
Förorenad mark							x		Fastigheten är sanerad.
<b>Planens influensområde</b>									
ÖP							x		
Gällande planer							x		
Pågående planläggning							x		
Mellankommunala intressen							x		
<b>Kommunens bedömning</b>									
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan								<b>Planarkitekt:</b>	
								Sanna Johansson	
<b>MKB behövs inte</b>	X			<b>MKB behövs</b>					