

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G** Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N** Friidrott och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 10% Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 40% Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 25% Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 9,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- u Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas mot vägarna med väggar beklädda av obrännbart material med brandklass som krävs enligt gällande byggregler för att minska risken för omkänna inomhus vid olika brandscenarier. Utrymningsvägar, friskluftintag och entréer ska läggas i fasad som inte är riktlad mot angivande större väg, E4:an, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Infiltration av dagvatten, marken får ej hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Endast 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

- m₁ Skyddsområde. Marken får inte förses med byggnader. Uppställning av husbilar/husvagn/tält är inte tillåtet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för Utfart. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Övrigt

Om användning går över till tillfällig vistelse eller besöksanläggning inom användningsområdet GRO krävs sanering innan startbesked ges., PBL 4 kap.

Grundkarta

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|--------------|
| Beteckning | Traktgräns | Lövträd |
| Fastighetsgräns | Traktnamn | Barrenskog |
| 7:79 Fastighetsbeteckning | Bostadshus resp uthus | Staket |
| Ovriga byggnader | Övriga byggnader | Stenmur |
| Skärmtak | Transformatorstation | Stödmur |
| Väg, körbänk | Gångstig | Häck |
| | | Avvägd höjd |
| | | Höjdkurva |
| | | Polygonpunkt |

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2021-01-26.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A1)

0 50 100 Meter



Detaljplan för fastigheten
Torg 2:27 med flera
i Lagan Ljungby kommun

Planavdelningen den 1 februari 2021
Reviderat 20 april 2021

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB den 11 maj 2021, § 84, Dnr: 2018/0673
Laga kraft den 8 juni 2021.

PLANAVTAL P 2021/2