



Detaljplan för
Södra Ljungkullen 6
Centrum i Ljungby, Ljungby kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av bostäder mot Södra Torggatan i fyra våningar samt ett mindre torn i fem våningar i den västra delen av fastigheten. Fastigheten är även avsedd för handel och kontor.

ÄNDRINGAR

På plankartan har texten till planbestämmelsen angående bullerriktvärden ändrats till ”Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida”

Miljö- och byggnämnden föreslås efter denna ändring besluta att anta detaljplanen.

GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden beslöt den 4 oktober 2017 § 149 att detaljplanen skulle skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Granskningen har föregåtts av samråd med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder, fastighetsägare inom området, berörda grannar m.fl.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 17 oktober – 3 november 2017.

Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått underrättelse om granskning av detaljplanen. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats www.ljungby.se/plan.

INKOMNA YTTRANDE

Under granskningen har yttranden inkommit enligt följande:

Utan synpunkter

Lantmäteriet
Barn- och utbildningsnämnden
Polisen
Socialförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Region Kronoberg
Tekniska förvaltningen
Centrumföreningen
Okänd underskrift



Med synpunkter
Länsstyrelsen
Fastighetsägare till Södra Ljungkullen 12

Länsstyrelsen: Citat ”Kommunen har enligt Länsstyrelsen samrådsyttrande tillfört en planbeteckning på plankartan gällande ljuddämpad sida. Länsstyrelsen uppmärksammar dock att nuvarande formulering är otydlig, då den hänvisar generellt till bullerriktvärdena. Länsstyrelsen hänvisar till Boverkets rekommendationer om planbestämmelser, enligt vilket lydelsen bör vara ”Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida”.

***Kommentar:** Detaljplanen ändras enligt Länsstyrelsens påpekande.*

Fastighetsägare till Södra Ljungkullen 12: Citat: ”Helt rätt med avkortad vinkelbyggnad som ger bättre miljö på innergårdarna.”

LJUNGBY KOMMUN
Planavdelningen den 8 november 2017

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Skickas till:
Länsstyrelsen