

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattendamm., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 1800** Största byggnadsarea i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 6200** Fastigheten ska vara minst 6200 m², PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs för trädällning. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta

Beteckning

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| --- Traktgräns | ○ Lövträd |
| — Fastighetsgräns | × Barrskog |
| Ljungby | — Staket |
| 7:79 | — Stenmur |
| Bostadshus resp uthus | — Stödmur |
| Övriga byggnader | — Häck |
| Skärmtak | 147,4 Avvägd höjd |
| Transformatorstation | — Höjdkurva |
| Väg, körbanekant | 3765 Polygonpunkt |
| Gångstig | |

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2018-05-07

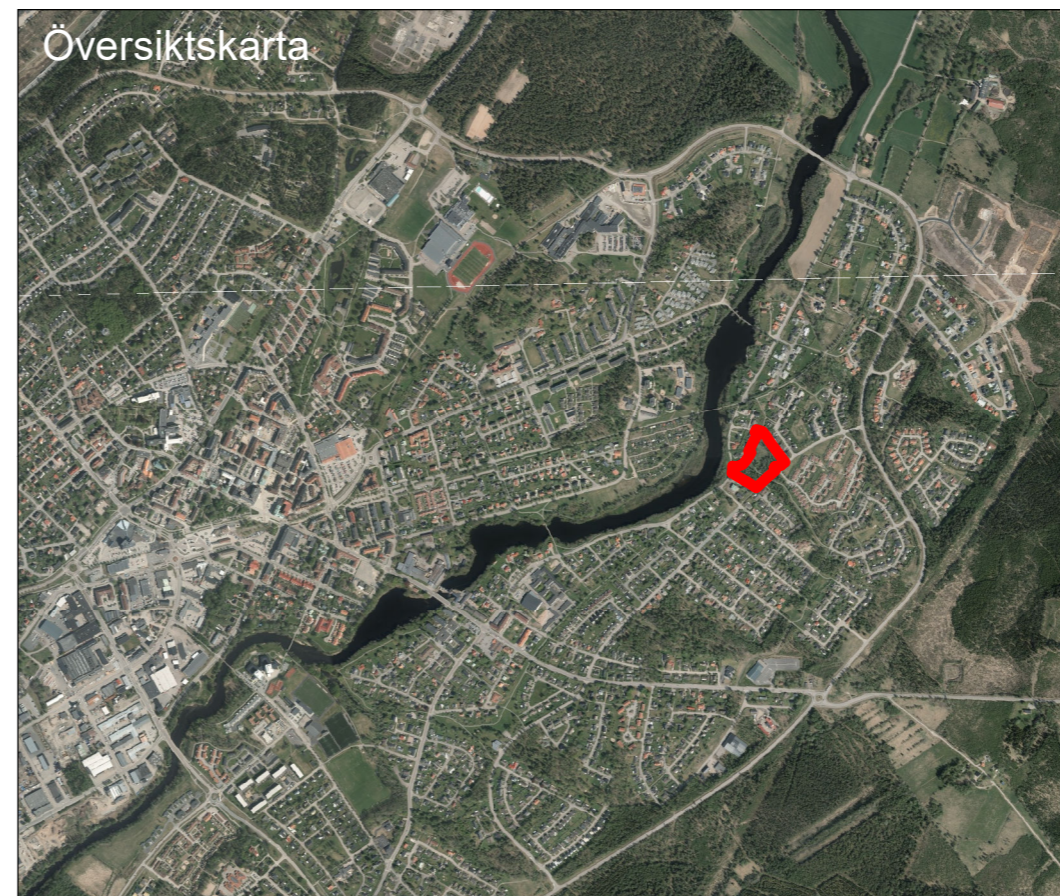
Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter

Översiktskarta



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för
Del av Replösa 4:40
(norr om f.d. Replösaskolan) i Ljungby
Ljungby kommun

Planavdelningen den 18 april 2018
Reviderat den 15 juni 2018

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB den 27 juni 2018 § 92
Laga kraft den 4 oktober 2018

Dnr:
2016/0492

PLANAVGIFT