

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC** Bostäder, Centrum, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Utformning**

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utfart**

- Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Omfattning**

- e<sub>1</sub> 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0** Minsta exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras med långsidan 7 meter från Vislandavägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** På marken får endast balkong placeras och parkering under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Lägsta nockhöjd är 11 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Lägenhetsfördelning**

- V<sub>1</sub>** Enkelsidiga lägenheter mot Vislandavägen ska vara högst 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

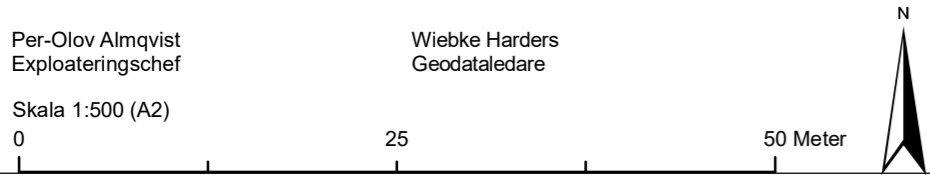
**Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §), PBL 4 kap. 7 §

#### Grundkarta

Beteckning	
Traktgräns	Lövträd
Fastighetsgräns	Barrskog
Ljungby	Staket
Traktnamn	Stenmur
7:79	Stödmur
Bostadshus resp uthus	Häck
Övriga byggnader	Avvägd höjd
Skärmtak	Höjdkurva
Transformatorstation	Polygonpunkt
Väg, körbanekant	
Gångstig	

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Mätclass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2018-02-06



**Detaljplan för del av fastigheten Kvarnarna 2:1**  
(Östra Torget) Ljungby stad,  
Ljungby kommun

Plan- och byggavdelningen den 22 februari 2018

Sanna Johansson  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden 7 mars 2018 § 27 Laga kraftvunnen den 28 juni 2018	Dnr: 2016/0490	PLANAVGIFT	<b>P 2018/3</b>
--	-------------------	------------	-----------------