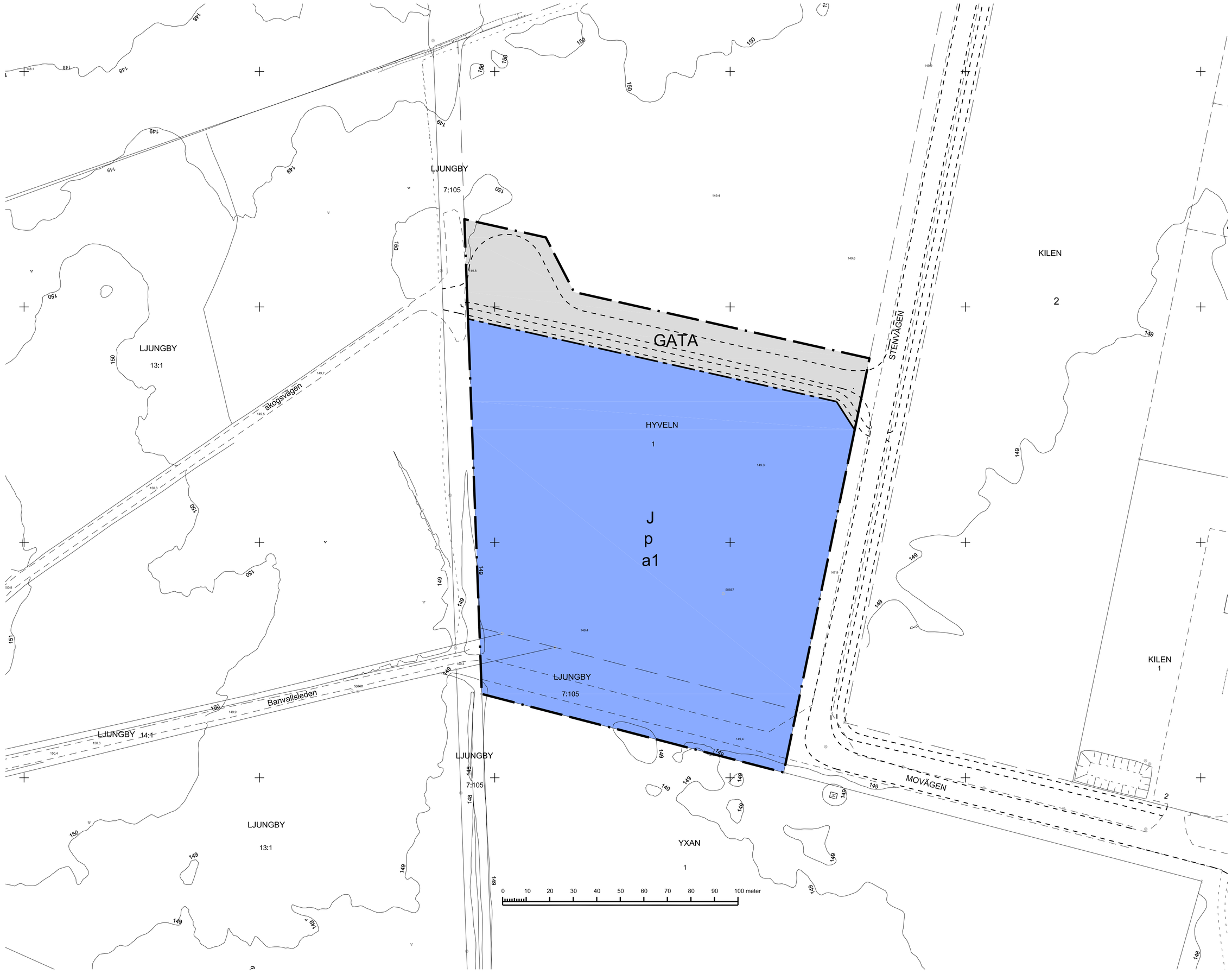

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA — Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

J — Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

p — Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

a1 — Ett skärmtak per fastighet som är högst 70 kvm får uppföras utan bygglov. Anmälan till miljö- och byggförvaltningen krävs. (PBL 9 kap 16 §)

Genomförandetiden slutar fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

Illustrationslinje

Planavgift ska tas ut i bygglovet.

GRUNDKARTA

Beteckningar

Traktgräns
Fastighetsgräns
Rutnätspunkt
LJUNGBY — Traktnamn
7:79 — Registernummer för fastighet med traktnamn
LÄRAREN — Kvartersnamn
13 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Bostadshus resp uthus
Industribyggnad
Övriga byggnader
Skärmtak
Transformatorstation
Väg, körbanekant
Gångstig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Åker, odlad öppen mark

Ängs-, hag- eller betesmark
Kärr, mosse eller sankmark
Barrskog
Lövträd
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
147.4 — Avvägd höjd
167 — Höjdkurva
3755 — Polygonpunkt
Belysningsstolpe
Elledning i mark
Elledning ovan mark
Teleledning i mark

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungby primärkarta.

Mätklass: III.

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasad-linjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.

Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2016-10-24

Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Dnr 2016/1088

Detaljplan för

Hyveln 1 med flera

Karlsro industriområde
i Ljungby stad

LJUNGBY KOMMUN

Planavdelningen den 28 september 2016

Reviderat den 4 november 2016

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden 2016-11-16 §

Laga kraftvunnen den DATUM