



## LAGA KRAFTBEVIS

Miljö- och byggnämnden antog den 4 september 2019 § 111.

### **Detaljplan för Läkaren 6 med flera i Ljungby, Ljungby kommun.**

Beslutet att anta detaljplanen har inte överklagats. Länsstyrelsen har inte heller överprövat detaljplanen.

### **Beslutet har därför vunnit laga kraft den 1 oktober 2019.**

Ersättning enligt 14 kap 3 – 7 och 9 – 13 §§ plan- och bygglagen ska väckas inom två år från det att detaljplanen vann laga kraft.

LJUNGBY KOMMUN

Plan- och byggavdelningen den 2 oktober 2019

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Kopia till:                      Exploateringsavdelningen  
   Länsstyrelsen  
   Lantmäteriet  
   Region Kronoberg



Detaljplan för  
Del av Läkaren 6 m.fl. fastigheter, lasarettet i Ljungby  
Ljungby kommun

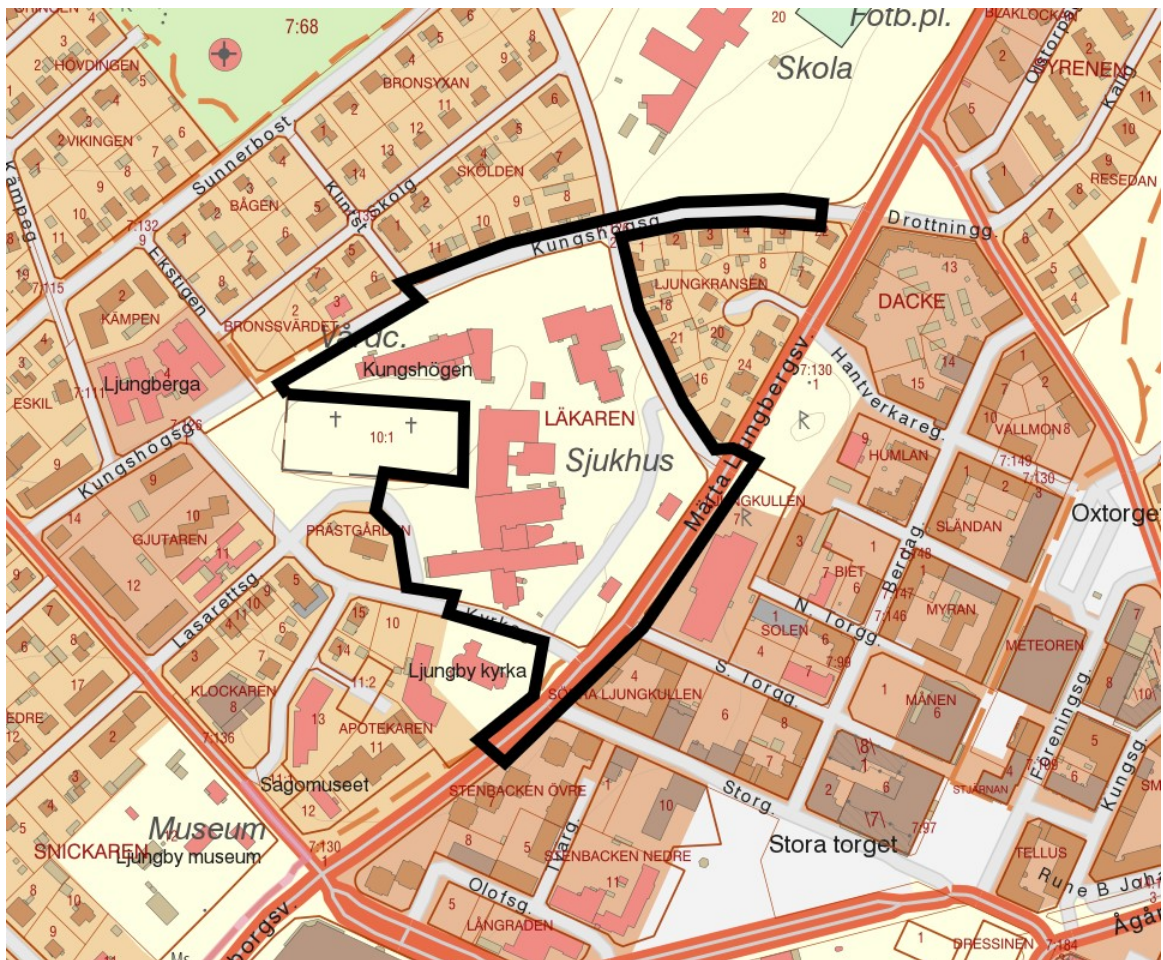
## PLANBESKRIVNING

Den här detaljplanen genomförs med standardplanförfarande.

Standardförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten är att bygga ut lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom befintligt område för lasarettet. De nya lokalerna ska byggas för ambulans, akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral och är en satsning för att säkra Ljungby Lasarettets funktion som ett av länets två akutsjukhus. Den nya byggnaden kommer att bli 25 – 30 meter hög och innehålla 8 våningar med källarplanet inräknat.



Planområdet är markerat med svart linje.



## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet innefattar större delen av fastigheten Läkaren 6 som avgränsas av Kungshögsgatan, Märta Ljungbergsvägen, Kyrkogatan samt den gamla kyrkogården.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Läkaren 6 ägs av Region Kronoberg. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av Ljungby kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

Stadsplan för Lasarettområdet mm, laga kraft 1986-10-21.

Gällande plan är avsedd för allmänt ändamål. Allmänt ändamål används inte längre som planbestämmelse, men fanns i äldre planer och innefattade sådan verksamhet som kommunen och staten är ansvarig för, t.ex. skolor, förskolor, lasarett med mera.

För omgivningen gäller följande detaljplaner:

Detaljplan för Prästgården 1, 2013-11-14.

Detaljplan för Bronssvärdet 3 och 6, 2009-12-22.

Detaljplan för Del av kvarteret Ljungkransen, 1994-01-12.

Stadsplan för kvarteret Apotekaren m.m. 1986-07-29.

Stadsplan för Del av Södra Ljungkullen, 1985-12-19.

Stadsplan för kvarteret Norra Ljungkullen, 1975-04-28.

Stadsplan för kvarteret Ljungkransen, 1953-10-02.

Stadsplan för Norra delarna i Ljungby stad, 1941-11-28.

### Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden gav den 28 november 2018 § 206 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

### Översiktsplanen

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen 2006.

### Övriga planer, program och ställningstaganden

#### Centrumplanen

Lasarettet ingår i centrumplanen men några specifika åtgärder för lasarettområdet har inte föreslagits. Området har endast angetts med befintlig bebyggelse utan kommentarer.

#### Gällande detaljplaner

Mindre delar av Märta Ljungbergsvägen och Kungshögsgatan har tagits med i detaljplanen för att släcka ut äldre gällande detaljplaner.



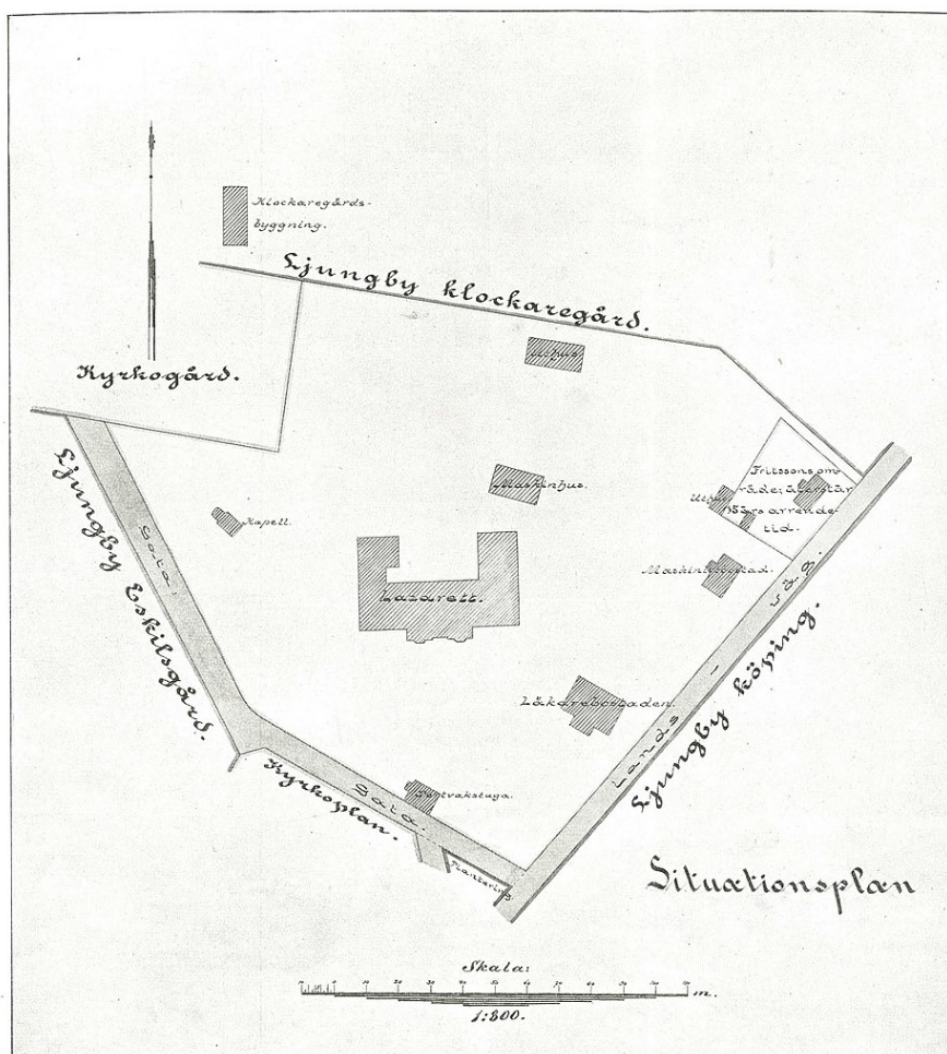
## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

### Bebyggelse

#### Kort historik

Inom fastigheten Läkaren 6 finns Ljungby lasarett samt byggnaden där vårdcentralerna Kungshögen och Sländan ligger. Ljungby lasarett är ett av två lasarett inom Region Kronoberg där båda är akutsjukhus.

Enligt uppgifter från Region Kronoberg uppfördes det första lasarettet i trä år 1869 på samma plats som sjukhuset ligger idag. Då fanns plats för 27 patienter. 1913 uppfördes ett nytt sjukhus enligt kartan nedan med 75 patientplatser.



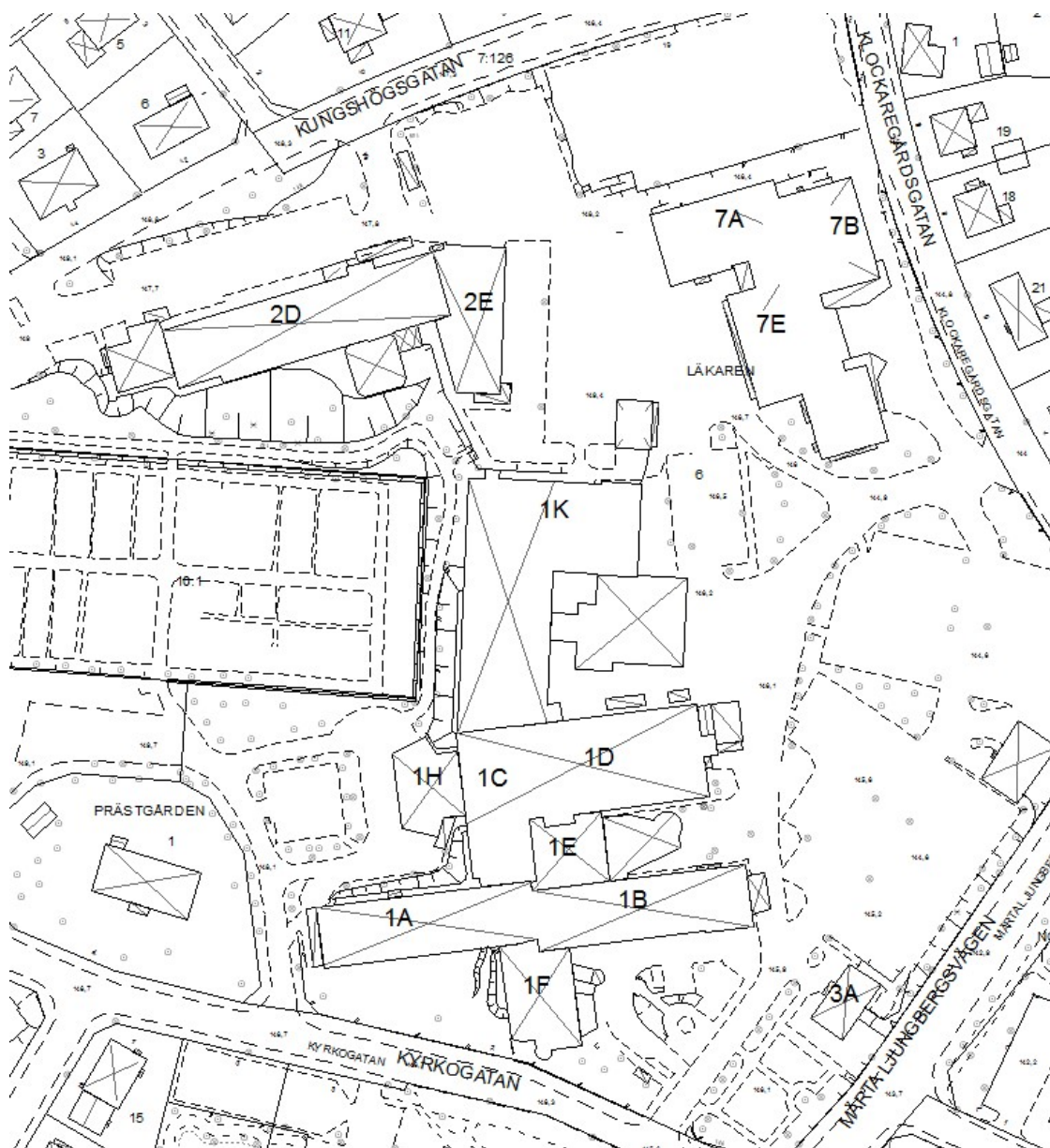
Karta över lasarettområdet 1913.

1950 beslutades att ett nytt lasarett skulle uppföras på samma plats. Det nya lasarettet byggdes i tre etapper och den första etappen invigdes 1955 och kostade 4,7 miljoner kronor. När de tre utbyggnadsetapperna var klara 1960 innehöll lasarettet 189 vårdplatser. 1968 byggdes hus 2B med 120 långvårdsplatser vilket ökade lasarettets totala vårdkapacitet till 314 platser. 1970 byggdes hus 1D (se karta nedan) med akutmottagning,





kirurgmottagning, röntgen, OP och sterilcentral. 1986 byggdes hus 7E med ny reservkraftanläggning och oljepannorna i hus 7A ersattes med fjärrvärme. 1988 färdigställdes hus 1F innehållande huvudentré, apotek och 4 vårdavdelningar, samtidigt renoverades vårdavdelningarna i hus 1B. 1992 byggdes hus 1K i 3 plan, omklädningsrum, sjukgymnastik med rehabassäng och medicinmottagning. 1994 uppfördes ett nytt ambulansgarage och akutentré hus 1H. 2000 byggdes OP om, så man förutom 3 vanliga OP-salar också fick 2 ortopedsalor. År 2002 tillkom ett nytt centralkök och restaurangen placerades ihop med cafeterian i hus 1E. Det gamla centralköket revs och gav plats för en utbyggnad av hus 1K. 2008 byggdes hus 1K på med 2 plan innehållande dialys, hudmottagning, medicinsk dagvård och IVA. 2009 revs hus 2A "gamla långvården" och på dess plats uppfördes hus 2E för sjukhus- och folktandvård. Just nu pågår en nybyggnad av ambulansgarage och renovering av vårdavdelningarna.



Skiss över lasarettsområdet med Region Kronobergs beteckningar på byggnaderna.



## Natur

### Mark och vegetation

Stora delar av de öppna ytorna är hårdgjorda med asfalt. Utmed Klockaregårdsgatan och Märta Ljungbergsvägen finns en del gräsytor med större planterade lindar. Eftersom det är fler än 5 träd i rad är de belagda med biotopskydd. Dispens från biotopskyddet krävs om något av träden måste tas ner. Ansökan görs hos Länsstyrelsen.

Ett äldre järnstaket med stenstolpar avgränsar gräsytan mot trottoaren vid Märta Ljungbergsvägen. En mur tar upp nivåskillnaden mellan gatan och lasaretsfastigheten.

Ytan mellan vårdcentralen Kungshögen och kyrkogården har en parkliknande karaktär med gräsmatta, lövträd och gångvägar. Tre stora bokar står intill muren vid kyrkogården som inte får fällas. För övrigt har nya träd planterats på flera ställen utmed parkeringsplatserna.

Parkområdet vid Märta Ljungbergsvägen – Kyrkogatan har tagits med i detaljplanen eftersom det ligger inom fastigheten Ljungby 7:130, som också innefattar gatumarken intill.

### Geotekniska förhållanden

Två äldre geotekniska undersökningar har gjorts inom lasaretsområdet. En vid servicebyggnaderna i nordöstra delen av området som genomfördes 1949 av Statens Geotekniska Institut. Den visar att marken delvis består av berg men också mo, sandig mo och sand.

Den andra undersökningen är gjord för marken under den äldsta delen av lasarettet vid Kyrkogatan. Utredningen är daterad 1952 och genomfördes också av Statens Geotekniska Institut. Där består marken av fastlagrad sand och längre nedåt övergående i morän.

En mer djupgående geoteknisk undersökning har genomförts av Tyréns i november 2018 specifikt för marken där den nya byggnaden som kallas hus 1M, ska uppföras. Konsulten har gjort följande bedömning:

”Planerad byggnad samt ny kulvert bedöms kunna grundläggas på platta/plattor eller på långsträckta sulor på ett lager av packad fyllning av grus ovan den naturligt förekommande friktionsjorden. Förutsatt att eventuell fyllning och jord med organiskt innehåll schaktas bort.

Efter urschaktning av fyllning och eventuellt organiskt material bör underliggande friktionsjord packas för att minska risk för sättningar. Schaktbotten, där den består av silt, kan vara mycket svårpackad i våta förhållanden.

Markförhållandena bedöms ur sättnings- och brottssynpunkt vara goda och konstruktioner bör kunna utformas så att risk för skadliga sättningar och markbrott ej uppstår.”

För övrigt kan hela Projekterings PM:et för geoteknik läsas i bifogad handling.



### Radon

Radon är en radioaktiv gas som bildas när radium sönderfaller. Radium bildas i sin tur från naturligt förekommande uran i berggrund och jordarter. Tyréns har i sin geotekniska utredning tittat på de miljötekniska förhållandena och konstaterat följande:  
Enligt utförda mätningar uppgår markradonhalten i området till ca 17 kBq/m<sup>3</sup>.  
Generaliserande gränsvärden enligt BFR R85:1988 är följande: <10 kBq/m<sup>3</sup>  
Lågradonmark, 10–50 kBq/m<sup>3</sup> Normalradonmark, >50 kBq/m<sup>3</sup> Högradonmark.

Uppmätta värden i jordluften ligger inom spannet för normalradonmark och marken bedöms därmed kunna klassas som normalradonmark.”

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar och dylikt skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

### Gator och trafik

#### Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunätet är utbyggt runt lasarettområdet.

#### Kollektivtrafik

Busshållplatser finns på båda sidor om Märta Ljungbergsvägen med anslutning norrut och mot busstationen.

#### Parkering, utfarter

Inom området finns ca 400 parkeringsplatser som dagtid nästan alltid är fullbelagda. Ut- och infarter finns mot Kungshögsgatan, Klockaregårdsgatan och Kyrkogatan.



*En vacker blomsterrabatt pryder sommartid infarten till lasarettet vid Kyrkogatan.*



## Miljökvalitetsnormer luft och vatten

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel enligt miljöbalkens femte kapitel. Miljökvalitetsnormerna är till för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som t.ex. trafik och jordbruk.

### Luftkvalitet

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling (SFS 2010:477) avser halterna i utomhusluft av kvävedioxid (NO<sub>2</sub>), svaveldioxid (SO<sub>2</sub>), bly, partiklar (PM<sub>10</sub>), kolmonoxid (CO), bensen och ozon (O<sub>3</sub>).

Beräkningar för luftföroreningar har utförts i kommunen. I Kronobergs Luftvårdsförbunds rapport Tätortsprogram i Kronoberg län, Resultat 2007–2017 står det: ”Såväl mätningar som tidigare utförda beräkningar tyder på att luftkvaliteten är relativt god i länet. Resultaten visar inga överskridanden av miljökvalitetsnormer. För kvävedioxid och riktigt små partiklar (PM<sub>2,5</sub>) ligger nivåerna under riktvärdena i berörda preciseringar inom miljökvalitetsmålet Frisk Luft som är ambitionsnivån. Det vi har mest problem med är förhöjda halter av ”grova partiklar”, PM<sub>10</sub>, under enskilda dygn. Situationen i Kronobergs län ser ut att ha förbättrats och visar färre antal dygn med förhöjda halter under den senaste femårsperioden jämfört med den första femårsperioden 2008–2012.”

Vid lasarettet i Ljungby finns inga trånga gator avgränsade av höga hus där partiklar kan samlas. Även om lasarettbyggnaderna är höga är marken runt omkring öppen så att luften får fritt spelrum.

Miljöavdelningen bedömer därför att miljökvalitetsnormen för luft i det aktuella planområdet sannolikt inte överskrids.

### Vattenkvalitet

Syftet med miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljöstatus. För dricksvatten finns det särskilda krav som syftar till att skydda människors hälsa från skadliga effekter av föroreningar i dricksvattnet samt att säkerställa att vattnet är hälsosamt och rent. Aktuellt planområde är till viss del beläget på grundvattenförekomsten Bergaåsen som är en sand- och grusförekomst med ovanligt goda uttagsmöjligheter. Grundvattenförekomsten har beslutade miljökvalitetsnormer som inte får påverkas.

Lagaån är recipient för dagvatten. Vattenförekomsten har sämre än god ekologisk status till viss del på grund av fysisk påverkan som orsakats av människan t.ex. dammar och andra hinder kan hindra fiskar och andra vattenlevande djur att vandra i vattensystemet. Förekomsten riskerar att inte uppnå god status för miljögifter. Halten kvicksilver bedöms vara över gällande gränsvärde i sjöfisk provtagen i huvudavrinningsområdet.

För att inte öka påverkan från dagvatten i Lagaån är det viktigt att de genomsläppliga ytorna inte minskas inom planområdet. En planbestämmelse reglerar att minst 15 % av kvartermarken inom planområdet ska vara genomsläpplig mark. Planavdelningen





bedömer att detta är vad som kan krävas för att inte försämra vattenkvaliteten i Lagaån enligt miljö kvalitetsnormerna.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Samtliga byggnader inom Läkaren 6 är anslutna till kommunalt vatten och avlopp. Om det blir aktuellt med bortledning av grundvatten, är det upplysningsvis en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § miljöbalken som ska ansökas hos mark- och miljödomstolen.

#### Dagvatten

Dagvattenledningar finns i gatorna runt Läkaren 6 vilken fastigheten är ansluten till. Lagaån är recipient för dagvatten gällande planområdet.

#### Avfall

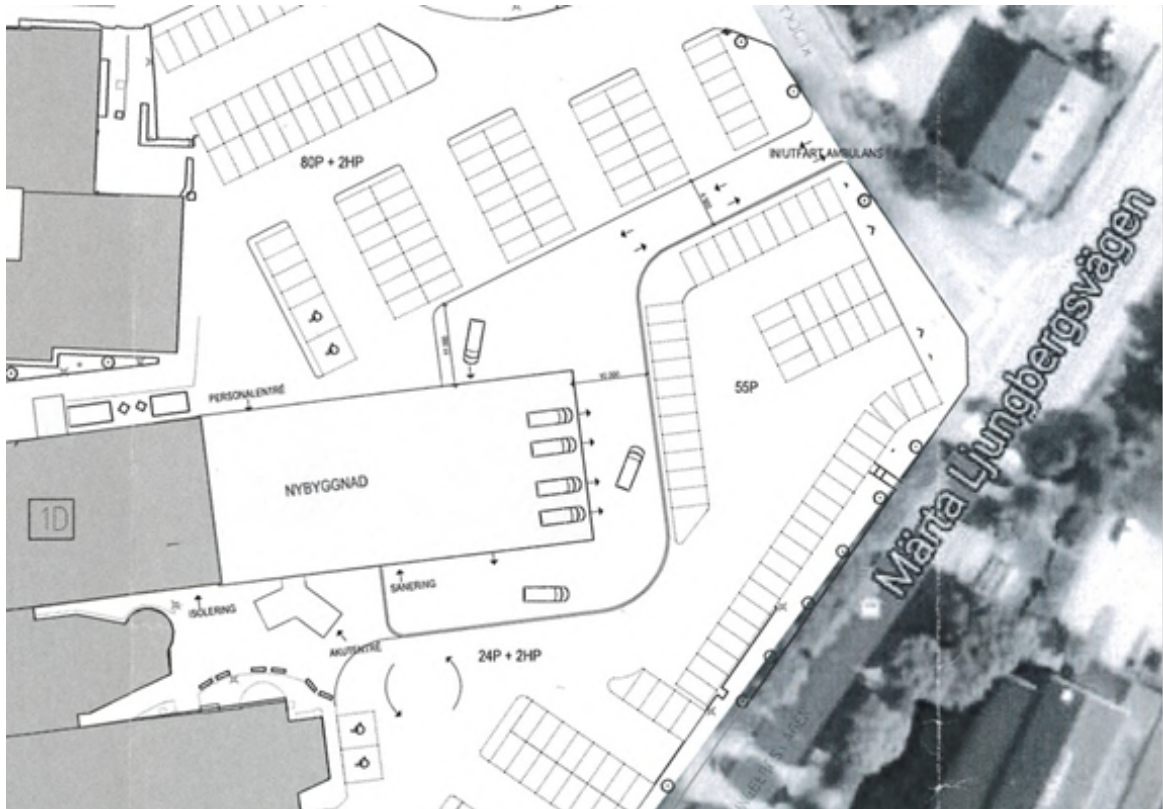
Avfall tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.



## PLANFÖRSLAGET

### Bebyggelse

En större om- och tillbyggnad av Ljungby Lasarett ska genomföras. Se illustration nedan och illustrationen på omslaget.



*Illustration över den nya byggnadskroppen samt föreslagen in- och utfart för ambulansen.*

Byggnadskropp 1D ska byggas till mot Märta Ljungbergsvägen. Ambulansen ska ha sina lokaler på bottenplan mot kortsidan av den nya byggnaden och kommer att ha sin in- och utfart mot Klockaregårdsgatan. För övrigt ska de nya lokalerna vara till för akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral. Byggnaden ska uppföras i åtta våningar, en nedåt och sju våningar uppåt till en maximal höjd av 30 meters nockhöjd, beräknat från marknivån. Närmast Kungshögsgatan - Klockaregårdsgatan begränsas nockhöjden till 13 meter. För marken runt vårdcentralen Kungshögen sätts högsta nockhöjd på 23 meter.

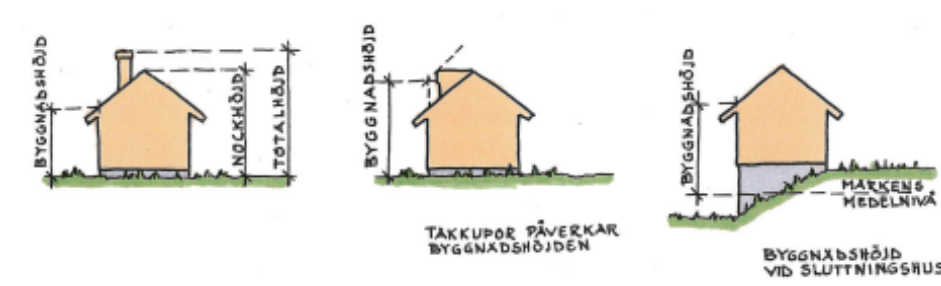
Fasaden på tillbyggnaden avses att utformas i ungefär samma stil som befintliga byggnader, förslagsvis med ljus fasadbeklädnad och med många fönster för att få in mycket ljus i lokalerna.

### Tillgänglighet

Samtliga lokaler och marken inom fastigheten ska vara tillgängliga för personer med funktionshinder.



## Höjd på byggnader



## Skuggstudie

En skuggstudie är framtagen av konsulten Liljevall 2019-04-16. Den visar hur skuggorna faller vid klart väder omkring vår- och höstdagjämning, den första bilden visar hur skuggorna faller på förmiddagen kl 9:00 och den nedersta visar hur skuggorna faller på eftermiddagen kl 15:00.



*21 mars kl 9:00 samt 21 september kl 9:00 (ungefär vår- och höstdagjämning) hus 2B, Kungshögen 20 meter nockhöjd. Föreslaget p-hus 13 meter nockhöjd och lasaretsbyggnaderna, 30 meter nockhöjd.*



21 mars och 21 september kl 15:00 (ungefär vår- och höstdagjämning) hus 2B  
Kungshögen 20 meter nockhöjd. Föreslaget p-hus 13 meter nockhöjd och  
lasaretsbyggnaderna 30 meter nockhöjd.

## Natur

### Mark och vegetation

Inom fastigheten finns ett antal äldre välvuxna träd som bör sparas eftersom de har stort värde för området. Det gäller dels tre bokar vid kyrkogårdsmuren. Planbestämmelser reglerar att dessa träd inte får tas ner utan marklov (a1 och a2). Därutöver är det trädraderna vid Klockaregårdsgatan och vid Märta Ljungbergsvägen som ska vara kvar. Det krävs dispens från Länsstyrelsen om något av träden i trädraderna ska tas ner eftersom de är belagda med biotopskydd (planbestämmelsen n1).

Träden ger skugga och håller temperaturen nere på sommaren samt är viktiga för fåglar och insekter. Tillsammans med gräsytor tar träden upp mycket vatten efter regn och har en viktig funktion för det estetiska. Ur klimatanpassningsperspektiv har växtligheten också en viktig funktion eftersom det t.ex. förväntas fler värmeböljor och mer nederbörd i framtiden.

Parkområdet vid Märta Ljungbergsvägen – Kyrkogatan är ett vackert parkområde som är tänkt att bevaras som det är idag.

För övrigt är större delen av de öppna ytorna asfalterade parkeringsytor. Grönytor i anslutning till parkeringsytor kan bidra till rening av dagvatten från parkeringsytorna.

### Geotekniska förhållanden





En geoteknisk undersökning har genomförts i november 2018 för marken där den nya byggnadskroppen ska uppföras. Resultatet kan läsas i bifogad handling "Projekterings PM, geoteknik, Hus 1M, Ljungby Lasarett, Region Kronoberg".

#### Radon

Inför startbesked säkerställs att erforderliga kontroller på mark har genomförts.

#### Gator och trafik

##### Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunätet för samtliga trafikslag och för gående är utbyggt runt fastigheten Läkaren 6. Inom lasaretsområdet kommer trafikföringen att förändras när akutintaget flyttas.

##### Kollektivtrafik

Avståndet mellan lasarettet och Ljungby busstation är knappt 400 meter. Därifrån finns möjlighet att ta sig till de flesta orter i kommunen. Vid Märta Ljungbergsvägen ligger den närmaste hållplatsen med anslutning mot Värnamo och Växjö.

##### Parkering, utfarter

Efter en omDispositionering av ytorna inom fastigheten Läkaren 6 kommer parkeringsplatser att försvinna där den nya byggnaden uppförs men som kompensation anläggs några nya i anslutning till kyrkogården och vid det gamla akutintaget. Möjlighet finns att bygga ett parkeringshus eller parkeringsdäck inom planområdet.

Några särskilda bestämmelser om hur många parkeringsplatser som krävs i anslutning till ett lasarett finns inte. Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom den egna fastigheten.

En ny utfart för ambulansen kommer att öppnas mot Klockaregårdsgatan. Vid denna förändring är det inte längre möjligt att köra genom lasaretsområdet utan trafik som kör in i lasaretsområdet måste köra ut via samma in- och utfart.

Utfartsförbud markerat med ringar har lagts in på plankartan utmed Märta Ljungbergsvägen. Utfartsförbud gäller också utmed fastighetsgränsen i korsningen Kungshögsgatan – Klockaregårdsgatan.

#### Störningar

##### Buller och störningsskydd

Några särskilda bullerkrav utomhus vid ett lasarett finns inte. Därför har ingen beräkning gjorts för gatorna runt lasaretsområdet.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Den nya byggnaden kan anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

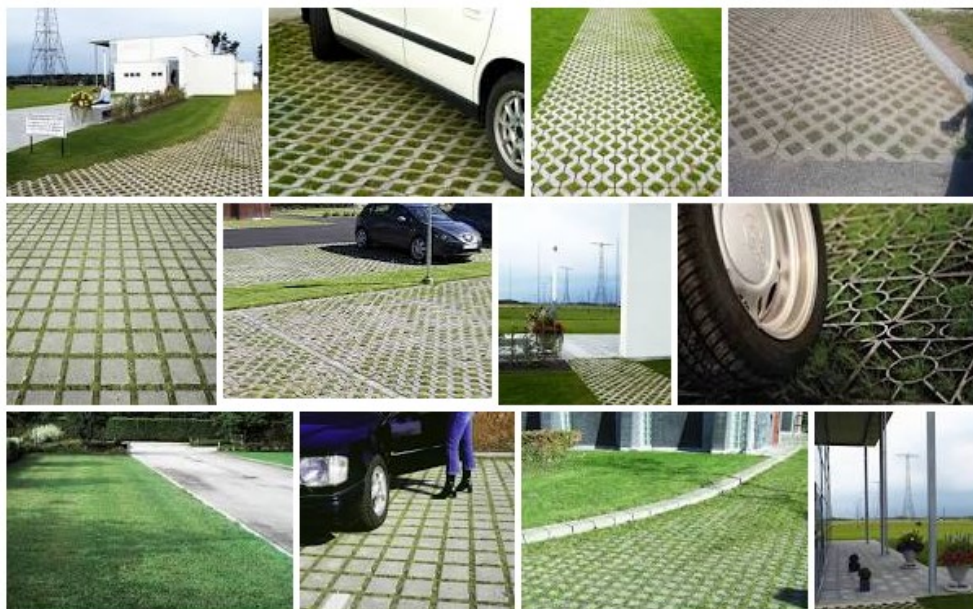
##### Dagvatten

Stora delar av fastigheten Läkaren 6 är antingen bebyggd eller består av parkeringsplatser och andra asfalterade ytor. Det är därför viktigt att de ytor med genomsläppligt material som gräs och grus inte förändras samt att de flesta träden får vara kvar för att ta hand om



dagvattnet. Det finns troligen inga ytor ovan mark där t.ex. en dagvattenanläggning skulle kunna anläggas utan att ta bort något annat som är angeläget att ha kvar.

Anläggande av ny dagvattenanläggning ska anmälas till miljöavdelningen på Ljungby kommun.



*Några exempel på hur armerat gräs kan se ut.*

Möjligheter finns att anlägga en del av parkeringsplatserna med armerat gräs, se exempelbilder ovan. Förslagsvis kan cykelparkeringar vara belagda med grus. En planbestämmelse reglerar att 15 % av kvartersmarken inom planområdet inte får hårdgöras. Det är ungefär lika mycket som idag och det är viktigt att dessa ytor inte minskas eftersom fastigheten är så hårt exploaterad.

#### Avfall

Avfallshanteringen ska skötas enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.

#### Fiber

Lasarettet via Region Kronoberg är fiberkund hos Ljungby Energi. Anslutning av fiber sker från brunn på fastigheten mot Klockaregårdsgatan.

#### El

Lasarettet via Region Kronoberg är högspänningskund hos Ljungby Energi. Anslutning av högspänning sker från Kyrkogatan och Klockaregårdsgatan.



## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Organisation

Planen upprättas av miljö- och byggförvaltning som också författar genomförandebeskrivning tillsammans med exploateringsavdelningen på tekniska förvaltningen. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar görs av kommunen genom tekniska förvaltningen.

#### Tidplan

Avsikten är att detaljplanen ska skickas på samråd samt ställas ut för granskning under första halvåret 2019 så att planen ska kunna antas under tredje kvartalet 2019 om inga oförutsedda händelser uppstår.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygg rätt.

### Ekonomiska frågor

#### Utgifter

Kommunen kommer inte ha några extra utgifter för framtagandet av detaljplanen.

#### Inkomster

Kommunen kommer att få en inkomst för planavtalet som är skrivet mellan Region Kronoberg och Ljungby kommun.

## KONSEKVENSER OCH UNDERSÖKNING

### Miljökonsekvenser

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 5 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §.

### Undersökning

I bifogad undersökning konstateras att det finns normalradon i området, men med tätande skikt mot marken som är radonsäkert minimeras risken för inträngning av radon.

Uppförande av en ny byggnadskropp förändrar stadsbilden men med rätt färg och form på fasaden liknande det befintliga kan det bli en positiv upplevelse för betraktaren.



Konsekvenser för detaljplanens genomförande  
Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Läkaren 6	Bekosta planavtal		
Ljungby 7:126			
Ljungby 7:130			

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

#### Planavtal

Ett planavtal är tecknat mellan fastighetsägaren Region Kronoberg och Ljungby kommun. I avtalet regleras vilka åtaganden samt vilka kostnader fastighetsägaren har för framtagandet av detaljplanen. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekt Ulla Gunnarsson på Plan- och byggavdelningen, Ljungby kommun i samarbete med exploateringschef Per-Olov Almqvist.

### PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN 2019-04-26

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Reviderat 2019-08-02

#### Revidering

Plankartan har ändrats enligt följande:

1. Prickmarken minskas till tre meter utmed Klockaregårdsgatan vid personalparkeringen.
2. Prickmarken minskas till 10 meter mot Prästgården.
3. Gränsen mellan nockhöjd 23 meter och 30 meter vid Kungshögen skjuts västerut och läggs i linje med kyrkogårdsmuren.

Planbeskrivningen har ändrats så att texten stämmer överens med de ändringar som gjorts på plankartan.

För övrigt har vissa redaktionella ändringar gjorts.

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt





Antagen av miljö- och byggnämnden den 4 september 2019 § 111

Laga kraftvunnen den 1 oktober 2019.



<b>Kommunens bedömning</b>		<b>Planarkitekt: Ulla Gunnarsson</b>	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan			
<b>MKB behövs inte</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>MKB behövs</b>	<input type="checkbox"/>



Detaljplan för  
Läkaren 6 m.fl. fastigheter, lasarettet  
i Ljungby stad, Ljungby kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

---

### SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att bygga ut lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom befintligt område för lasarettet. Den nya byggnaden kommer att bli max 30 meter hög och innehålla 8 våningar med källarplanet inräknat.

### ÄNDRINGAR

#### Plankartan:

En egenskapsgräns läggs runt de tre bokar vid kyrkogårdsmuren som ska sparas. Inom området sätts beteckningen a1 med betydelsen ”Marklov krävs för fällning av träd” samt a2 med betydelsen ”Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom”.

Nockhöjden ändras till 13 meter utmed Kungshögsgatan. Runt vårdcentralen Kungshögen sätts en nockhöjd på 23 meter och för övriga planområdet max 30 meter.

Ett utfartsförbud läggs utmed fastighetsgränsen till Läkaren 6, i korsningen vid Kungshögsgatan – Klockaregårdsgatan.

Prickmarken, mark där byggnad inte får uppföras, minskas inom kvartersmarken till tre meter utmed Kungshögsgatans östra del.

#### Planbeskrivningen kompletteras enligt följande:

1. Bortledning av grundvatten, är en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § miljöbalken.
2. Lagaån är recipient för dagvatten gällande planområdet. En bedömning om planens genomförande kan påverka uppfyllelsen av miljökvalitetsnormer för Lagaån samt en motivering till den bedömningen läggs till.
3. Vattenförekomstens status beskrivs tydligare.
4. Text angående huvudmannaskap läggs till under rubriken ”Genomförande”.
5. Text angående el- och fiberanslutning läggs till.
6. En solstudie som visar hur skuggorna faller från byggnaderna.

#### Undersökning om betydande miljöpåverkan ändras enligt följande:

Biotopskydd då det finns biotopskyddade trädrader inom planområdet.

Under rubriken Natur – Växt och djurliv kryssas ”liten positiv påverkan” i.

Efter dessa justeringar föreslås miljö- och byggnämnden besluta att skicka detaljplanen för granskning.





Samråd över planförslaget har skett med fastighetsägare inom området, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder, statliga myndigheter med flera under tiden 18 februari – 18 mars 2019. Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått fullständiga planhandlingar. Planförslaget har under samrådstiden funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan).

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

### INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådstiden har yttranden inkommit enligt följande:

#### Utan synpunkter

Tekniska förvaltningen  
Polismyndigheten  
Ljungbybostäder  
Telia Sonera  
Fastighetsägare till Ljungkransen 22

#### Med synpunkter

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Ljungby Energi  
Brottsförebyggande rådet  
Region Kronoberg  
Kommunala Pensionärsrådet KPR  
Fastighetsägare till Ljungkransen 3  
Ljungkransen 4  
Ljungkransen 7  
Ljungkransen 16  
Prästgården 1  
Skölden 11

**Länsstyrelsen:** Citat: ...Länsstyrelsen vill påpeka att nockhöjd, enligt Boverkets rekommendationer, bäst lämpar sig för att reglera en- och tvåbostadshus.

Det är positivt att kommunen har för avsikt att spara träd inom planområdet, men plankartan behöver förtydligas för att visa vilka träd som avses skyddas. Bestämmelsen n1 – Marklov krävs för fällning av träd. Marklov får ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk har angetts på tre ställen i den västra delen av planområdet, men det är otydligt vilka träd som bestämmelsen gäller.

Länsstyrelsen vill framhålla att om det skulle bli aktuellt med bortledning av grundvatten, är det en tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § miljöbalken.

När det gäller bedömning av natur (Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken) behöver texten justeras under rubriken Naturvårdsintressen – Biotopskydd då det finns biotopskyddade trädrader inom planområdet. Under



rubriken Natur – Växt och djurliv har både ”liten positiv påverkan” samt ”berörs ej” kryssats i.

Det ska framgå av planbeskrivningen vilket vatten som är recipient för dagvattnet från området, med beskrivning av vattenförekomstens status, en bedömning om planens genomförande kan påverka uppfyllelsen av miljökvalitetsnormer för vatten samt en motivering till den bedömningen. Texten om vattenskyddsområde behöver förtydligas. Enligt Länsstyrelsens underlag ligger planområdet inte inom ett vattenskyddsområde. Ljungby vattentäkt ligger strax norr om planområdet, men vattenskyddsområdets utbredning enligt tillgängligt underlag, omfattar inte planområdet. Om någon förändring har skett i utbredningen i Ljungby vattentäkts vattenskyddsområde som gör att planområdet omfattas bör det förtydligas. Bergaåsens vattenskyddsområde ligger inte i närheten av planområdet, däremot ligger planområdet delvis ovanpå grundvattenförekomsten Bergaåsen som har beslutade miljökvalitetsnormer som inte får påverkas.”

**Kommentar:** *Det är tre bokar vid kyrkogårdsmuren som stadsträdgårdsmästaren pekat ut som mera värdefulla än övriga träd. En egenskapsgräns läggs runt träden för att förtydliga att det är just dessa träd som ska vara kvar. Två planbestämmelser läggs till: a1 med betydelsen ”Marklov krävs för fällning av träd” samt a2 – ”Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom”.*

*Texten justeras i miljöbedömningen samt i planbeskrivningen enligt Länsstyrelsens synpunkter.*

**Lantmäteriet:** Citat: ”För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras.

N1- Nu gäller det alla träd inom egenskapsgränserna. Planbeskrivningen lämnar frågan öppen utifall avsikten är vissa specifika träd eller samtliga.

Bestämmelsernas placering på plankartan kan ses över.

Huvudmannaskap – I genomförandebeskrivningen framgår det ej att det är kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.”

**Kommentar:** *Angående träd med beteckning n1 se kommentar till Länsstyrelsen ovan.*

*Text angående huvudmannaskap läggs till under rubriken ”Genomförande”.*

**Ljungby Energi:** Citat ”Beaktande av elanslutning. Lasarettet via Region Kronoberg är högspänningskund hos Ljungby Energi. Anslutning av högspänning sker från Kyrkogatan och Klockaregårdsgatan.

Beaktande av fiberanslutning. Lasarettet via Region Kronoberg är fiberkund hos Ljungby Energi. Anslutning av fiber sker från brunn på fastigheten mot Klockaregårdsgatan.”

**Kommentar:** *Text angående el- och fiberanslutning läggs till i planbeskrivningen enligt Ljungby Energis yttrande.*



**Brottsförebyggande rådet:** Citat ”Omfördelningen av parkeringsplatser, och på sikt kanske även byggnation av ett parkeringshus, kan medföra en ökad trafik via Kungshögsgatan förbi Kungshögsskolan. Brottsförebyggande rådet anser därför att trafikmiljön kring skolan måste beaktas i planarbetet så att en trygg och säker skolmiljö kan bibehållas. I och med att den nya in- och utfarten för ambulansen ska samsas med övrig trafik på Klockaregårdsgatan är det även viktigt att trafiksäkerheten vid utryckning tänks in i det fortsatta arbetet. Brottsförebyggande rådet vill även poängtera vikten av att Kyrkogatan även i fortsättningen är enkelriktad så att utfart mot Märta Ljungbergsvägen inte tillåts. Eftersom det bara kommer att finnas en in- och utfart till denna del av parkeringen efter ombyggnaden är det extra viktigt med tydlig skyltning så att ingen av misstag kör ut på fel håll.”

***Kommentar:** Kyrkogatan kommer även fortsättningsvis att vara enkelriktad. Utfart mot Märta Ljungbergsvägen är inte lämpligt eftersom det är väldigt mycket trafik på Märta Ljungbergsvägen samt att det är för dålig sikt i korsningen vid Kyrkogatan.*

*Yttrandet skickas vidare till Region Kronoberg och till Ljungby kommuns tekniska förvaltning.*

**Region Kronoberg:** Citat ”Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen inklusive tillägg och fördjupningar. Tillgängligheten för kollektivtrafik och biltrafik ändras inte med den nya tillbyggnaden. Förslaget innebär inte några betydande miljökonsekvenser.

För att även inkludera installationer på taket önskar vi en utökning av nockhöjden från 25 m till 30 m i förhållande till sjukhusets entréplan, plan 2.

Med hänsyn till fastighetens begränsade yta och tillgänglighet för rörelsehindrade kan det bli svårt att uppnå minst 15% icke hårdgjorda ytor.

Det finns ytterligare en inkommande högspänningsmatning. Den kommer in från Kyrkogatan.

Vid studier av fastighetsutvecklingen på längre sikt bedömer vi att den naturliga nivåskillnaden mellan kyrkogården och verksamhet i hus 2B kan utnyttjas som en del i en framtida ersättningsbyggnad. Gångstråk längs kyrkogården bibehålles. Därför önskar vi att prickmarken blir samma bredd som i den östra delen mot 1K dvs ca 10 m.

Med hänsyn till framtida utbyggnad för teknikbyggnad och parkeringshus i områdets nordöstra del föreslår vi att prickmarken mot nuvarande parkering vid Kungshögsgatan minskas från 6 m till 3 m.”

***Kommentar:** En solstudie ska redovisas över befintliga byggnader samt hur skuggorna faller om nya byggnader uppförs med i olika höjder.*



*Nockhöjden ändras till 13 meter utmed Kungshögsgatan. För marken vid vårdcentralen Kungshögen sätts höjden på 23 meter och resterande av området max 30 meter i nockhöjd.*

*Ungefär 15 % av kvartersmarken inom planområdet består idag av genomsläppliga ytor, vilket är väldigt lite. För att ta hand om dagvattnet är det viktigt att dessa ytor finns kvar för att minska risken för att orenat dagvatten rinner ut i Lagaån samt minska risken för översvämningar. Läget får inte försämrats eftersom statusen på Lagaåns vatten inte är så bra enligt VISS (Länsstyrelsens VattenInformationsSystem Sverige). Därför är det inte lämpligt att bebygga de få ytor som inte är hårdgjorda t.ex. marken mellan kyrkogården och hus 2B. Möjlighet finns att bygga fler våningar på befintliga byggnader där stabiliteten i stommen är tillräcklig.*

*Text angående högspänningsledningen läggs till i planbeskrivningen.*

*Prickmarken utmed Kungshögsgatan östra del minskas till 3 meter och samtidigt ändras nockhöjden till 13 meter utmed Kungshögsgatan.*

#### **Kommunala Pensionärsrådet KPR:**

Citat: ” Parkeringsplatser för besökare och personal.

Under byggtiden kommer stor del av nuvarande parkeringsplats att avspärras som bygg och arbetsplats detta medför brist på platser under byggtiden främst under dagtid mellan 8 och 15. Redan idag är inte platserna tillräckliga vid dessa tider, minst samma antal platser bör säkerställas före byggtidens början, är detta inte möjligt inom området bör parkering anordnas på annan plats i samråd med Ljungby Kommun, som exempel vid fd. Favörtomten och minibusslinje inrättas som på anvisade tider slussar besökare till och från lasarettet.

#### Ambulans in och utfart

Separera ambulanstrafiken från övrig trafik inom området och till nuvarande utfart Klockaregårdsgatan M.Ljungbergsvägen. Låt Klockaregårdsgatan från ambulansinfarten till Kungshögsgatan bli återvändsgata som enbart betjänar fastigheterna, lasarettets godsmottagning och norra besöksparkeringen.

#### Trafik till och från lasarettet

Öppna upp Kungshögsgatan för trafik vid Ljungberga och inför förbud mot genomfartstrafik från M.Ljungbergsvägen till Bolmstadvägen, på detta sätt får man in och utfart från lasarettets norra parkering och godsmottagning genom Kungshögsgatan. Lasarettets södra parkering med infart från M.Ljungbergsvägen, in och utfart genom Kyrkogatan och vidare till Bolmstadvägen, denna del kommer inte fortsättningsvis belastas av ambulanstrafik.

**Kommentar:** *Detta är viktiga frågor som bör lösas, men de berör inte detaljplanen eller detaljplanens genomförande. Det är frågor som fastighetsägaren ansvarar för. Yttrandet skickas därför vidare till Region Kronoberg och Ljungby kommuns tekniska förvaltning.*



**Fastighetsägare till Ljungkransen 3:** Citat ”Jag har en fastighet på Kungshögsgatan. Trafiken där har ökat mycket och lär öka ännu mer när lasarettet utökas. Därför föreslår jag att Kungshögsgatans nedre del flyttas i sidled och ansluts till en rondell på Märta Ljungbergsvägen där även Drottninggatan ansluts. Då får man mindre stockningar och ett bättre flöde i trafiken. Kungshögsgatan bör också förändras så att de höga farter som nu råder förhindras. En god framkomlighet till vårdcentralen för rörelsehindrade som använder rollatorer och rullstolar. Det kan man få genom att göra en gång- och cykelväg på gatans södra sida som kommunen ansvarar för.

Redan fullt med bilar på p-platser och gator. Bygg parkeringshus på någon yta vid vårdcentral – vid teknikbyggnad - Ljungberga – kyrkogården. Byggtrafiken kommer att medföra damm - för att motverka detta är det viktigt att transportlederna hålls så rena som möjligt.”

***Kommentar:** Ljungby kommuns tekniska förvaltning har planer på att göra förändringar för att förbättra trafikföringen på Märta Ljungbergsvägen i anslutning till Kungshögskolan men några detaljer finns inte ännu. Yttrandet skickas vidare till Ljungby kommuns tekniska förvaltning och till Region Kronoberg.*

**Fastighetsägare till Ljungkransen 4:** Citat ”Då föreslagen trafikförändring kommer att påverka trafikintensiteten på Kungshögsgatan vill vi se ett förslag för att hantera det. Vi saknar cykelväg och när elever kommer och går från skolan är det en mycket rörig trafiksituation.”

***Kommentar:** Se kommentar till föregående yttrande. Yttrandet skickas vidare till Ljungby kommuns tekniska förvaltning och till Region Kronoberg.*

**Fastighetsägare till Ljungkransen 7:** Citat ”Det var inga förvarningar vid sprängning. Har hund som är skotträdd. Liten varning hade inte skadat. Kör hårt.”

***Kommentar:** Yttrandet skickas vidare till Region Kronoberg.*

**Ljungkransen 16:** Citat ”Har ringt angående vad som stod i Smälänningen – att trafik ner från Klockaregårdsgatan mot Märta Ljungbergsvägen ska stängas av, som vid kyrkan. Fick som svar att det inte stämmer och då får vi lita på det. Att leda all trafik upp mot skolan vore verkligen inte bra. Ambulansen kör redan ut vid vårt, det blir nog ingen större skillnad och jag vet inte hur trafiken på parkeringen ska minska med att ”alla kör ut och in från samma håll”. Det görs ju redan idag, det är mycket trafik på utfarten vid Klockaregårdsgatan. De flesta letar parkering där och många vet inte om parkeringen bakom tvätten vid Kungshögen. (folk utifrån t.ex. Vi har sagt till släkt och vänner som ska till lasarettet att parkera där.)

Vid vissa tider finns det gott om parkeringar där! Har bott här i 20 år och går ofta förbi parkeringarna. En onsdag eftermiddag kl 13.30 fanns det 44 lediga + halva Ljungbergas parkering. Mån – tis = mer bilar. Ons – fred = färre. Mitt förslag är att skylta väl om parkeringarna där, en skylt vid Klockaregårdsgatan och en vid



Märta Ljungbergsvägen upp mot Kungshögsskolan, ”Parkering Lasarettet”. Lagg långtidsparkering där, 3 – 5 tim. och korttids- (1–2 tim), personal-, funktionshinder vid lasarettet.

(I Växjö får man ofta gå en bit och det borde kunna funka här också.) Då blir det kanske mindre med ”rörlig” trafik precis vid det nya ambulansintaget. Gör statistik på när parkeringarna är mest fulla, det går kanske att omprioritera läkarbesök, allt behöver inte var mån, tis fm. Ett p-hus känns onödigt, skylta även bättre i hela stan var p-platser finns, jag tror många parkerar vid lasarettet och går ner till centrum istället för att ställa sig bakom Månen. Förr om åren har det stått husbilar på parkeringen sommardag, har dock inte sett det sedan det blev personalparkeringar närmast vårt. Detta var bara lite tips från oss som bor mittemot lasarettens infarten. Snälla stäng inte av trafiken neråt mot Märta Ljungbergsvägen.”

**Kommentar:** Nej, Klockaregårdsgatan ska inte stängas av för trafik. Det är enbart inom lasarettområdet som trafikföringen planeras för förändring eftersom ambulansintaget ska flyttas.

Yttrandet skickas vidare till Ljungby kommuns tekniska förvaltning och till Region Kronoberg.

**Fastighetsägare till Prästgården 1:** Citat ”Vi förstår nödvändigheten av jourrumstillbygget under den tid som är beviljad, men har starka misstankar om att det blir ett permanent tillbygge.

Vi förutsätter, att inga ytterligare träd fälls mellan nuvarande akutintag och kyrkogården. Argument: miljö- och naturvårdsskäl, (bl.a. dagvatten), kulturhistoriska och estetiska skäl.

Vi förutsätter och ser fram emot att trafikflödet runt prästgården och kyrkogården, jämfört med det nuvarande, minskar. Det torde vara unikt att man en gång tillät och gjorde bilväg runt alla fyra sidor av en bostad och dess trädgård, som gränsade direkt till kyrkogård.

Vi önskar att annan plats bereds som parkering för sådana väntande taxi- och servicebilar, som nu står planlöst utanför kyrkogårdsporten mot söder på intilliggande gata och gräsytor.

**Kommentar:** Det finns inga planer på att fälla några fler träd vid kyrkogården just nu. Stadsträdgårdsmästaren har gjort en inventering av träden och konstaterat att det är tre bokar som är mer värdefulla än övriga träd. Dessa tre får inte fällas om de inte är sjuka eller skadade. Övriga träd har inte samma värde men kommer att stå kvar så länge inget annat planeras.

Trafiken vid Prästgården 1 kommer att minska när akutintaget flyttas.

Region Kronoberg äger all mark inom planområdet som är markerad med röd färg. Det innefattar alltså även mark som gränsar till Prästgården 1. Detta är i





*regelrätt mening inte gata utan kvartersmark som Region Kronoberg ansvarar för.*

*Yttrandet skickas vidare till Region Kronoberg och till Ljungby kommuns tekniska förvaltning.*

**Fastighetsägare till Skölden 11:** Citat ”Vi önskar att en noggrann kontroll samt att mätningar görs på fastigheten, då vi redan nu upplever att sprängningar har påverkat fastighet och fasad. Vi önskar att man noga beaktar trafiksituationen som redan i dagsläget stundom är kaotisk med många skolbarn och vilsna besökare till lasarettet.”

**Kommentar:** *Om man som fastighetsägare anser att mina byggnader påverkats av sprängningar inom lasarettområdet, kontakta Region Kronoberg för krav eller ytterligare information. Yttrandet skickas vidare till Region Kronoberg och Ljungby kommuns tekniska förvaltning.*

**Övrig kommentar:** *För att lösa trafikfrågorna ska Ljungby kommuns tekniska förvaltning och Region Kronoberg ta kontakt med varandra för att tillsammans se till att trafiken ordnas på bästa sätt.*

LJUNGBY KOMMUN  
Plan- och byggavdelningen den 25 april 2019

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Therese Lindström  
Plan- och byggchef



Detaljplan för  
Läkaren 6 m.fl. fastigheter  
i Ljungby stad, Ljungby kommun

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

### SAMMANFATTNING

Avsikten är att bygga ut lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom befintligt område för lasarettet. De nya lokalerna ska byggas för ambulans, akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral och är en satsning för att säkra Ljungby Lasarettets funktion som ett av länets två akutsjukhus.

### ÄNDRINGAR

Plankartan har ändrats enligt följande:

1. Prickmarken minskas till tre meter utmed Klockaregårdsgatan vid personalparkeringen.
2. Prickmarken norr om kyrkogården minskas till 14 meter.
3. Prickmarken minskas till 10 meter mot Prästgården.
4. Gränsen mellan nockhöjd 23 meter och 30 meter vid Kungshögen skjuts västerut och läggs i linje med kyrkogårdsmuren.

Planbeskrivningen har ändrats så att texten stämmer överens med de ändringar som gjorts på plankartan.

För övrigt har vissa redaktionella ändringar gjorts.

Miljö- och byggnämnden föreslås därför besluta att anta detaljplanen.

### GRANSKNING

Miljö- och byggnämnden beslöt den 24 april 2019 § 56 att detaljplanen skulle skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Granskningen har föregåtts av samråd med statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder, fastighetsägare inom området, berörda grannar m.fl.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning under tiden 6 maj 2019 – 28 maj 2019.

Samtliga sakägare samt statliga och kommunala remissinstanser har fått underrättelse om granskning av detaljplanen. Planförslaget har funnits tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens webbplats [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan).

### INKOMNA YTTRANDE

Under granskningen har yttranden inkommit enligt följande:

Utan synpunkter

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Tekniska förvaltningen



Ljungbybostäder  
Luftfartsverket  
Fastighetsägare till Ljungkransen 1  
Ljungkransen 20  
Norra Ljungkullen 7

Med synpunkter  
Region Kronoberg  
Fastighetsägare till Apotekaren 15  
Ljungkransen 4  
Ljungkransen 7  
med adress Skolgatan 12

**Region Kronoberg:** Citat:

”1. Önskar att prickmarkens tremetergräns vid personalparkeringen förlängs längs hela Kungshögsgatan närmast korsningen mot Klockaregårdsgatan i höjd med personalparkeringen. Nuvarande sexmetersgräns kommer att påverka ytan på kommande parkeringshus negativt.

2. Önskar att prickmarken norr om kyrkogården minskas till 10 meter dvs samma som väster om kyrkogården mot hus 1K. Nuvarande gräns begränsar framtida byggnadsyta och placering negativt.

3. Önskar att prickmarken väster om hus 1A mot f.d. Prästgården minskas till 10 meter.

4. Önskar att prickmarken mot Kyrkogatan minskas till tre meter. I nuvarande förslag ligger hus 1F delvis inom prickat område.

5. Önskar att gränsen för byggnadshöjd 23 meter skjuts västerut mot hus 2B. 30-metergränsen bör gå i linje med kyrkogårdsmuren.”

**Kommentar:** 1. Prickmarken ändras enligt Region Kronobergs önskemål.

2. En kompromiss görs genom att prickmarken norr om kyrkogården minskas till 14 meter.

3. Prickmarken minskas till 10 meter mot Prästgården.

4. Prickmarken ska fortsättningsvis vara sex meter bred utmed Kyrkogatan förutom där befintlig byggnad ligger närmare gatan.

5. Ändring görs enligt Region Kronobergs önskemål.

**Fastighetsägare till Apotekaren 15:** Citat ”Förslag om att ta bort parkeringsförbudet på Kyrkogatan vardagar mellan 08–20. Detta skulle ytterligare kunna bli några parkeringsplatser för lasaretsbesökare.

**Kommentar:** Förslaget skickas vidare till Tekniska förvaltningen eftersom parkeringsförbud inte kan regleras eller tas bort i en detaljplan. Det regleras genom lokala trafikföreskrifter som Tekniska nämnden beslutar om.



**Ljungkransen 4:** Citat: ”Jag förstår inte vad eller vilket förslag jag skall eller kan godkänna. Ni har sagt att Tekniska förvaltningen har planer på att göra förändring. Först vill vi se ett förslag innan godkännande. Ert förslag är att skicka frågan vidare, vilket inte är vad vi vill få som svar.”

***Kommentar:** Flera av synpunkterna från samrådet, sammanställda i samrådsredogörelsen, var sådana som inte avgörs eller utreds i detaljplanen utan de utförs i ett senare skede av bland andra Tekniska förvaltningen. Vilka förändringar som ska göras på Kungshögsgatan är därför ännu inte utredda.*

**Fastighetsägare med adress Skolgatan 12:** Citat ”Vill gärna att man sätter parkeringsförbud på en sida på Skolgatan under byggtiden eftersom den är så smal och vi skulle tro att det kommer parkera fler bilar där medan det byggs (står man på bägge sidorna blir det för trångt att ta sig fram för alla, speciellt större fordon.)”

***Kommentar:** Den frågan får man ta hänsyn till när byggnationen startar. Om det blir problem ska detta uppmärksammas genast genom att kontakta Region Kronoberg.*

**Fastighetsägare till Ljungkransen 7:** Citat: ”Det är viktigt att vi har ett sjukhus med akutintag.”

***Kommentar:** Ja absolut. Region Kronoberg har för avsikt att flytta akutintaget men inte ta bort det.*

#### Kvarvarande synpunkter

Följande sakägare\* har inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen och kommer därför att få ett tillkännagivande om detaljplanen har antagits och en besvärshänvisning om detaljplanen kan överklagas:

Region Kronoberg

\* Kända sakägarna och kända bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs har rätt att överklaga detaljplanen om de inte senast under granskningstiden fått sina synpunkter till godosedda. Även kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för de fastigheter som berörs av planen.

LJUNGBY KOMMUN

Plan- och byggavdelningen den 2 augusti 2019

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Trond Strangstadstuen  
Stadsarkitekt