

Datum:

2019-02-15

	Negativ påverkan.			Positiv påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer			X						När ett område bebyggs blir alltid en del av marken hårdgjort. I detta fallet ersätts en asfalterad parkeringsyta med bebyggelse och andra parkeringsplatser. Det kommer att ge en mindre påverkan på avrinningen och genomsläppligheten jämfört med idag. Detaljplanens påverkan på Lagans vatten bedöms vara begränsad.
Miljömål							X		
Hållbar utveckling				X					Ny byggnation samt bättre utnyttjande av central mark är positivt för Ljungby stad. Utbyggnaden är ett steg mot målet att få fler invånare i kommunen.
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö								X	
Naturvårdsintressen									
Naturreservat								X	
Natura 2000								X	
Biotopskydd								X	
Natur									
Kronobergs natur								X	
Ångs- o hagmarksinventering								X	
Våtmarksinventering								X	
Sumpskogsinventering								X	
Nyckelbiotopsinventering								X	
Växt o djurliv							X		
Strandskydd									
								X	
Påverkan på vatten									
Grundvatten							X		
Ytvatten							X		
Dricksvattentäkt								X	
Dagvatten			X						När marken bebyggs kommer en större yta att hårdbeläggas. Dock ska minst 50 % av fastighetsytan vara genomsläpplig för att släppa igenom dagvatten.
Hushållning									
Befintlig infrastruktur							X		
Vatten			X						En mindre ökning av uttag av dricksvatten tillkommer när marken bebyggs med bostäder.
Alstrande av avfall									
Under byggskedet			X						Normalt alstrande av avfall vid nybyggnation
Avfallssortering			X						Avfallssortering ska ske enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.
Kulturmiljö o landskapsbild									
Forminnet								X	
Kulturmiljöprogram								X	
Kulturhistorisk miljö								X	
Stadsbild			X	X					Upplevelsen av en förändrad stadsbild är individuell beroende på hur man påverkas av en nybyggnation. Med rätt utformning och en färgskala som smälter in i befintlig miljö kan bebyggelsen bli ett positivt tillskott i stadsbilden.
Hälsa									
Buller			X						Trafiken kommer att öka på Högarörsgatan och Axel Ångbagares gata när ny bebyggelse uppförs inom kvarteret Bolmörten. Det gör också att bullret ökar men med dagens trafikmängd plus tillkommande bedöms att bullervärdena ändå inte kommer att överstiga rekommenderade bullervärden.
Föroringar luft, mark, vatten							X		
Lukt							X		
Radon							X		
Strålning							X		
Kraftledning							X		
Säkerhet									
Trafik			X						Trafiken kommer att öka på Högarörsgatan och Axel Ångbagares gata när den nya bebyggelsen uppförs.
Explosion							X		
Översvämning							X		
Ras o skred							X		
Trygghet				X					Normalt sett ökar tryggheten i ett område som varit obebyggt när ny bebyggelse uppförs. Förutsättningen är att inga platser skapas där det går att gömma sig, utan att det är öppet och belyst särskilt vid ingångar och i närheten av parkeringsplatser.
Markförhållanden/föroreningar									
Förorenad mark							X		
Planens influensområde									

ÖP						X		
Gällande planer			X					Användningen av marken ändras från samlingslokaler, handel och allmänt ändamål till bostäder, vård och centrum.
Pågående planläggning						X		
Mellankommunala intressen						X		
Kommunens bedömning							Planarkitekt: Ulla Gunnarsson	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan								
MKB behövs inte	X							MKB behövs