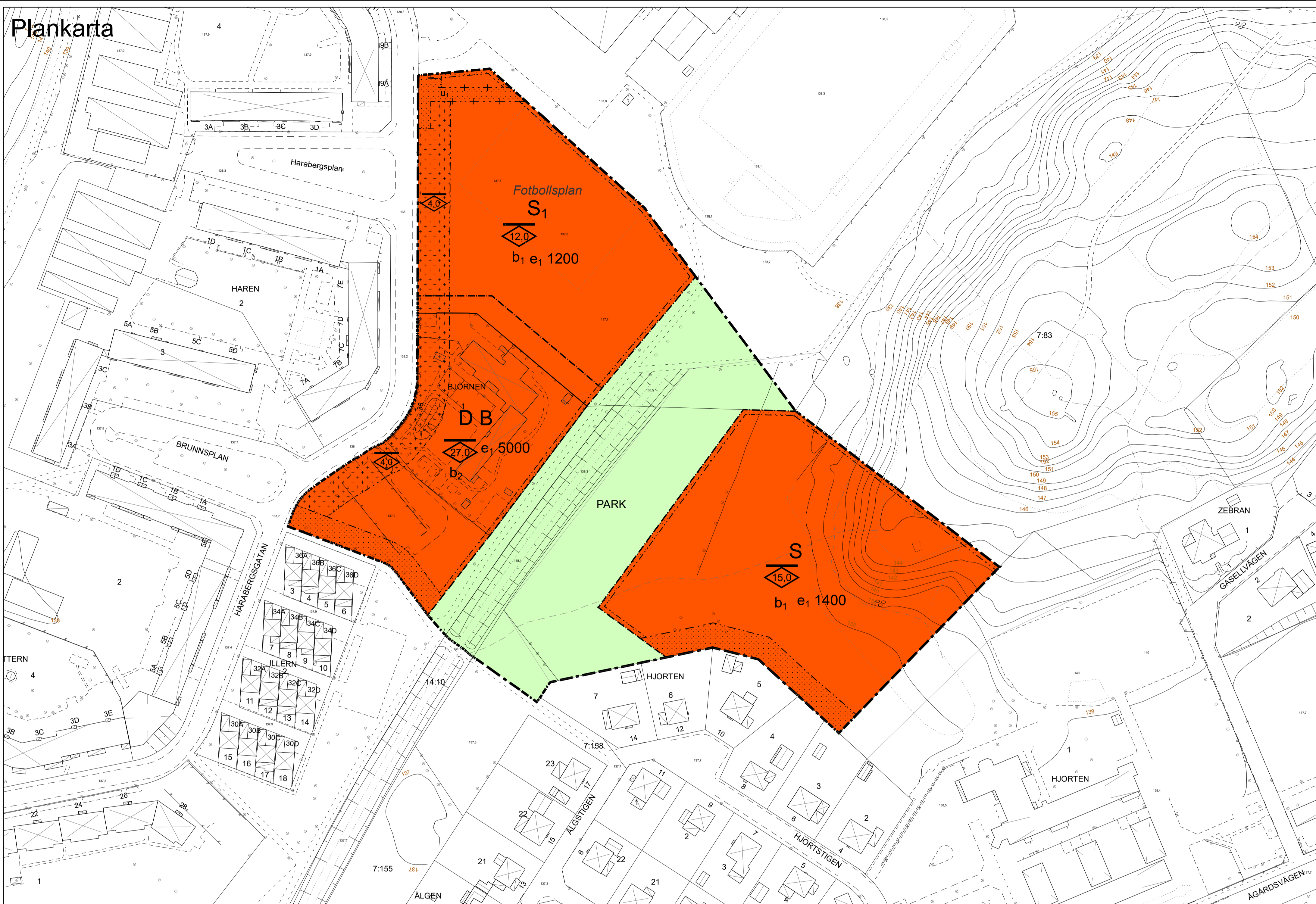


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## Kvartersmark

- DB** Vård, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast förråd eller liknande och parkering får placeras inom korsmarkerad mark, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Endast 75 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Fastighetsindelning

Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställd som tomindelning 1952-10-09 (akt C161) upphävs, beträffande Hjorten 1., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.  
Fastighetsindelingsbestämmelser ursprungligen fastställd som tomindelning 1986-01-13 (akt C342) upphävs, beträffande Kv. Björnen., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.  
Måtklass: III.  
Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.  
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2019-05-22

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

## Grundkarta

Beteckning

- |       |                       |   |              |
|-------|-----------------------|---|--------------|
| ---   | Traktgräns            | ○ | Lövträd      |
| - - - | Fastighetsgräns       | ⊗ | Barrskog     |
| ---   | Traktnamn             | — | Staket       |
| ⊗     | Fastighetsbeteckning  | — | Stenmur      |
| ⊗     | Bostadshus resp uthus | — | Stödmur      |
| ⊗     | Övriga byggnader      | — | Häck         |
| ⊗     | Skärmtak              | — | Arvögd höjd  |
| ⊗     | Transformatorstation  | ~ | Höjdkurva    |
| ⊗     | Väg, körbanekant      | — | 3765         |
| ⊗     | Gångstig              | — | Polygonpunkt |

Skala 1:1000 (A1)

0 45 90 Meter



## Översiktskarta



Detailplan för fastigheterna  
**Björnen 1 och del av Ljungby 7:83 med flera**  
(område vid Haraberget) Ljungby stad,  
Ljungby kommun

Plan- och byggavdelningen den 29 maj 2019  
Reviderat den 12 augusti 2019

Therese Lindström  
Plan- och byggchef

Sanna Johansson  
Planarkitekt

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt

Antagen av MoB den 4 september 2019  
Laga kraft den 1 oktober 2019

Dnr:  
2017/1910

PLANA/GIFT

P 2019/8