



Miljö- och byggnämnden

## Information till dig som bygger, bygger om eller river hus i **yrkesmässig verksamhet**

### Miljömässig hantering av bygg- och rivningsavfall

Denna information vänder sig till dig som bedriver verksamhet där byggnationer, renoveringar eller rivningar utförs. Informationen vägleder dig hur avfallet som uppstår ska hanteras utifrån gällande regler i miljöbalken. Bestämmelserna om hur avfallet ska hanteras ser olika ut om det är en privatperson som ska hantera avfallet eller om en yrkesmässig verksamhet anlitas för att utföra renoverings- eller rivningsarbetet.

#### **Gör avfallet till en resurs!**

Avfall som uppkommer i samband med byggnation, renovering eller rivning ska hanteras på ett miljö- och resursriktigt sätt. Målet är att inget bygg- eller rivningsavfall ska hamna på deponi. Byggnadsavfall vid renoveringsarbeten eller rivning innehåller mycket material och komponenter möjliga för återanvändning eller materialåtervinning, men även många miljöfarliga komponenter.

När det gäller resurshushållning i samband med avfallsfrågor är det aktuellt att välja återanvändning, materialåtervinning, energiutvinning eller deponering. Det som ger bäst resultat utifrån resurshushållnings-principen utan att orsaka negativa miljöaspekter ska väljas. Normalt innebär detta att återanvändning ska väljas före materialåtervinning och därefter energiutvinning. I sista hand är deponering aktuell.



## Här finns exempel på hur vanliga kategorier rivningsavfall ska hanteras:

- 1. Farligt avfall** Olika slag av farligt avfall får inte blandas med varandra eller med andra slag av avfall eller ämnen. Ex på farligt avfall som ska sorteras ut är asbest, fogmassor innehållande PCB, avfall innehållande tungmetaller, vitvaror med köldmedia, miljöfarliga kemikalier, batterier, lysrör och blykablar m.m.
- 2. Sortera ut för återanvändning** Avfall som uppstår bör i första hand återanvändas. Avfall som kan vara värt att återanvända är ex natursten, dörrar, fönster, inredningssnickerier, vitvaror och porslin.
- 3. Sortera ut för återvinning** Avfall som ska sorteras ut för material- eller energiåtervinning är metallskrot som stål, vattenrör och beslag av metall. Rent trä, papper, plast, sten, tegel, betong, kakel, klinker, linoleummattor, stenull, glasull, cellplast och vitvaror samt avfall som ingår i producentansvaret ex förpackningar och elektriska produkter. Avfall till återvinning ska sorteras var för sig.
- 4. Material till deponi** Ämnen och avfall som inte kan hänföras till någon av kategorierna ovan kan deponeras. Ex på deponiavfall är porslin, asbest, gipsskivor.

### Avfall skall lämnas till godkänd mottagare

För företag och verksamheter finns flera alternativ att tillgå vid bortskaffande av avfall. Om en entreprenör anlitas för hämtning och omhändertagande av avfall ska man kontrollera att transportören av avfallet har erforderliga tillstånd och att avfallet lämnas till godkänd mottagare.

Företag och verksamheter som vill utnyttja kommunens återvinningscentral på Bredemad för avlämnande av återvinningsmaterial kan mot en kostnad lösa ett återvinningskort. Ytterligare avgifter tillkommer vid avlämning av brännbart avfall samt deponiavfall.



Miljö- och byggnämnden

### **Bortskaffande av farligt avfall**

Farligt avfall skall alltid tas om hand separat och lämnas på godkänd plats. Elektronikavfall, lysrör, glödlampor och batterier (inklusive bilbatterier) är tillåtet för företag och verksamheter att lämna till Bredemad. Fasta elinstallationer samt kyl- och frysdiskar eller dylikt kan lämnas mot en ytterligare avgift. Annat farligt avfall är inte tillåtet att lämna.

### **Anteckningsskyldighet över farligt avfall**

Den som bedriver verksamhet där farligt avfall uppkommer ska föra anteckningar över den mängd avfall som uppkommer årligen, vilka slag av avfall som uppkommer i verksamheten samt de anläggningar som de olika slagen av avfall transporteras till. Anteckningarna ska bevaras i minst 3 år.

### **Transporttillstånd**

Avfall får transporteras yrkesmässigt endast av den som har särskilt tillstånd. Tillstånd krävs dock inte för transport för återanvändning av avfall som inte är farligt avfall. Transporttillstånd utfärdas av länsstyrelsen.

Den som bedriver verksamhet där farligt avfall uppkommer får själv transportera farligt avfall från den egna verksamheten om man har erforderligt tillstånd hos länsstyrelsen.

### **Transportdokument**

När farligt avfall sänds iväg för transport ska ett transportdokument upprättas. Detta ska göras för varje transport. Den som lämnar avfallet och den som tar emot avfallet ska se till att dokumentet finns. Dokumentet ska innehålla uppgift om avfallsslag, avfallsmängd, lämnare och mottagare och undertecknas av lämnaren.

### **Anmälningsplikt vid eget bortskaffande av avfall**

Det är inte tillåtet att elda eller gräva ner rivningsavfall. Om du som fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare avser att på fastigheten kompostera eller gräva ned eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall skall detta **anmälas** till miljö- och byggnämnden. Exempel på åtgärder som kräver anmälan är bortskaffande av träavfall genom eldning i egen panna eller nedgrävning av husgrund bestående av natursten. Innan en åtgärd vidtas ska den anmälas till miljö- och byggnämnden.



Miljö- och byggnämnden

## Specialbestämmelser om vissa typer av rivningsavfall

### PCB

PCB kan finnas i fogmassor och annat byggmaterial som isolerrutor eller golv i fastigheter byggda eller renoverade mellan 1956-1973. Fram till 1980 användes PCB i elektrisk utrustning som kondensatorer och lysrörsarmaturer. Byggnader som innehåller PCB måste saneras. Innan en PCB-sanering påbörjas ska en anmälan göras till miljö- och byggnämnden. Transport av avfall som innehåller PCB får endast utföras av den som har tillstånd av länsstyrelsen.

### Asbest

Asbest får inte blandas med andra restprodukter. Demontering av asbest ska ske varsamt för att undvika spridning av damm. Efter demontering ska avfallet plastas in eller förvaras i sluten container. För att få transportera asbest ska en anmälan göras till länsstyrelsen, anlita annars en godkänd transportör!

### Röt- och svampskadat trävirke som är angripet av ohyra

Röt- och svampskadat trävirke och material som är angripet av ohyra får på grund av spridningsriskerna inte rivas eller tas om hand utan särskilda skyddsåtgärder. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för vägledning över tillvägagångssätt.

### Oljecisterner

Cisterner som tas bort i samband med rivning ska först tömmas och rengöras av ackrediterad firma. Intyg på rengöring och borttagande ska sändas till miljö- och byggnämnden. Äldre cisterner kan innehålla kvicksilverkomponenter, t ex nivåmätare. Dessa hanteras som farligt avfall. Om cisternen inte avlägsnas ur marken ska den efter rengöring fyllas med sand för att undvika sättningsskador.

### Övrig lagstiftning

Utöver bestämmelserna i miljöbalken finns bestämmelser i plan- och bygglagen samt arbetsmiljölagen som gäller när ett hus, en byggnad eller en anläggning ska rivas.

### Ytterligare information

Ytterligare information om vad som gäller för avfall går att läsa i avfallsförordningen (2011:927).

Vid frågor, kontakta miljö- och byggförvaltningen tel: 0372-789270