

## Kostnadsinformation i korthet, villatomter på Replösa Björket - etapp C i Ljungby stad

---

Tomterna bebyggs enligt gällande detaljplan P10/5 Replösa Björket i Ljungby stad.

Priserna nedan ska ses som ungefärliga och kan skilja mellan olika byggnationer och areal på tomten.

Som tomtköpare ska man särskilt uppmärksamma att Ljungby kommun säljer alla sina villatomter i befintligt skick. Ingen grovplanering på tomten är utförd innan försäljning. Därför kommer vissa tomter att behövas fyllas upp och på andra tomter måste det kanske forslas bort massor. Dessa arbeten utförs och bekostas av den som bygger huset.

Geoteknisk undersökning gjord på marken för att säkerställa nedläggning av VA-ledningar som ska ligga 2 meter under ytan i gata. Man kan förmoda att vissa förhållanden även finns i tomtytan. Berget kan på vissa ställen ligga ca 1,2 meter under yta i området. Grundvattennivåer kan ligga nära markyta upp till 0,8 meter under markyta. Man kan bli tvungen att isolera inkommande ledningar i tomt. Undersökningen tillhandahålls på begäran.

Fullständig detaljplan som visar områdets planerade utbyggnad (tomter, vägar och grönområden) samt planbestämmelser finns på [www.ljungby.se](http://www.ljungby.se) i avsnittet lediga tomter.

Gatorna är asfalterade. På utvalda platser i gatumark finns ramper för postlådor placerade, dessa kan justeras något inom tomtgräns mot gatan. Området Replösa Björket kommer inte att anslutas till fjärrvärme.

Tomtpriset är 174 900 kronor + 22 kr/kvm tomtyta.

Utöver tomtpriset tillkommer följande kommunala kostnader som är preliminära beroende på husets storlek med mera.

Bygglov/Byggnämnan	}	ca 85 000 kronor
Nybyggnadskarta		
Utsättning		

Anslutningsavgift vatten och avlopp ca 120 000 kronor

Anslutningsavgift el  
(till Ljungby Energi) ca 25 000 kronor

Ljungby Energinät tillåter att man installerar solceller och efter kontroll och godkännande få sälja överskottsenergi in i nätet.

Fiberanslutning Ljungby Energinät. Ca 15 000 kronor

Tänk också på att tala med banken om Era lånemöjligheter.