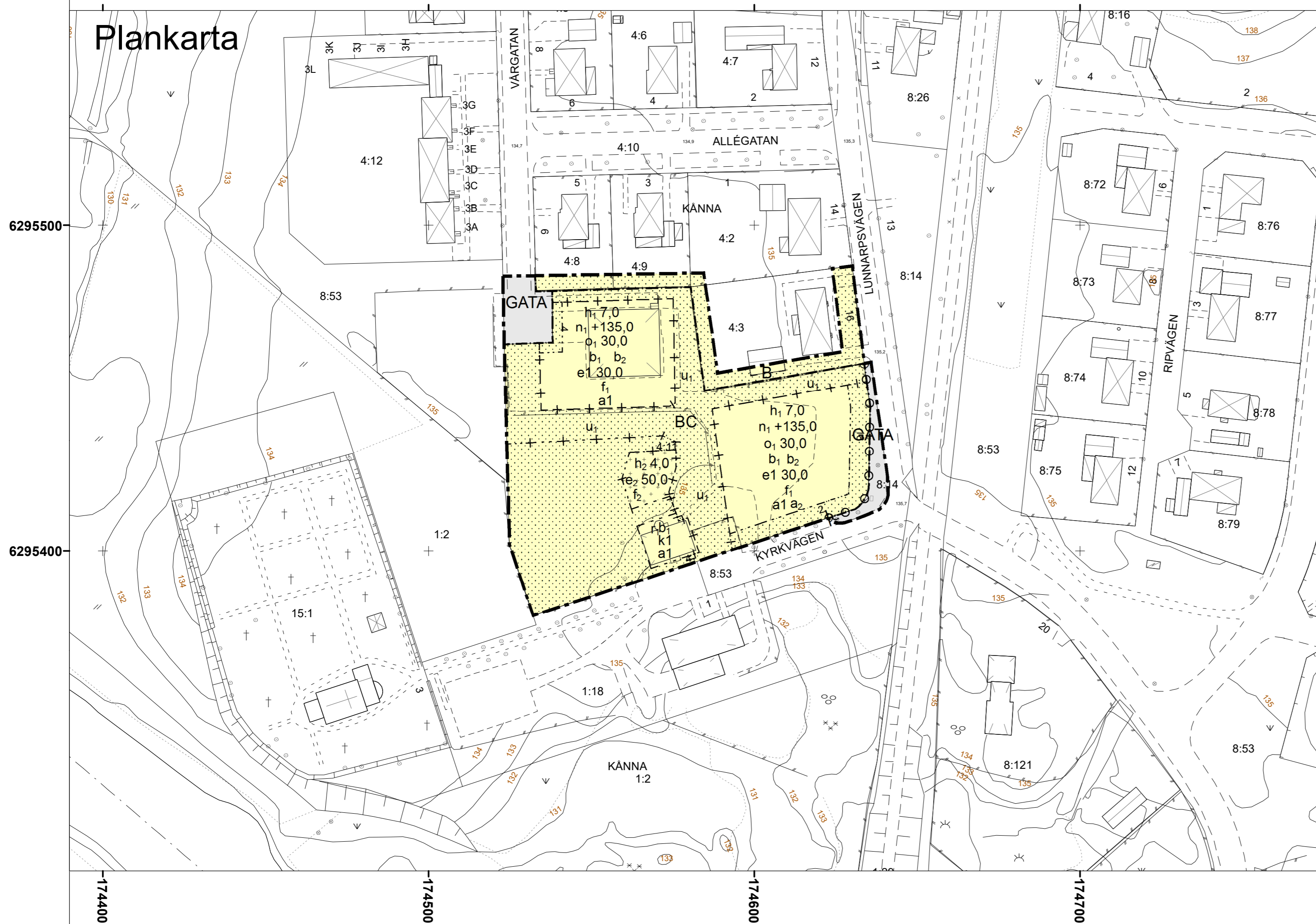


Plankarta



6295500

6295400

174400

174500

174600

174700

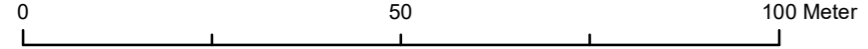
Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2022-07-27

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)



Grundkarta Beteckning

---	Traktgräns	⊙	Lövträd
---	Fastighetsgräns	⊗	Barrskog
---	Ljungby	---	Staket
---	Traktnamn	---	Stenmur
---	Fastighetsbeteckning	---	Stödmur
⊠	Bostadshus resp uthus	---	Häck
⊠	Övriga byggnader	---	147,4
⊠	Skärmtak	---	Avvägd höjd
⊠	Transformatorstation	---	Höjdkurva
---	Väg, körbanekant	---	3765
---	Gångstig	---	Polygonpunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- +++ Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC** Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Höjd på byggnadsverk

- h_1 7,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h_2 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 +135,0 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Takvinkel

o_1 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utförande

- b_1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_2 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean
- e_2 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Varsamhet

k_1 Sockenstugans exteriör med fönster, dörrar, tak och fasader ska bibehållas

Stängsel, utfart och annan utgång

β \circ α Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för att hårdgöra ytor inom kvartersmark..

Utformning

- f_1 Huvudbyggnader ska ha sadeltak. Gäller vid nybyggnation.
- f_2 Byggnad ska ha samma utformning med färg, fasadmateriäl och tak som sockenstugan

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken sanerats..

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2022-12-09



LJUNGBY
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten
Kånna 4:11 med flera
i Kånna samhälle
Ljungby kommun
Planavdelningen den 18 oktober 2022

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB den 16 november 2022
Laga kraft den 9 december 2022

Dnr:
2021-939

PLANAVGIFT

P2022/13