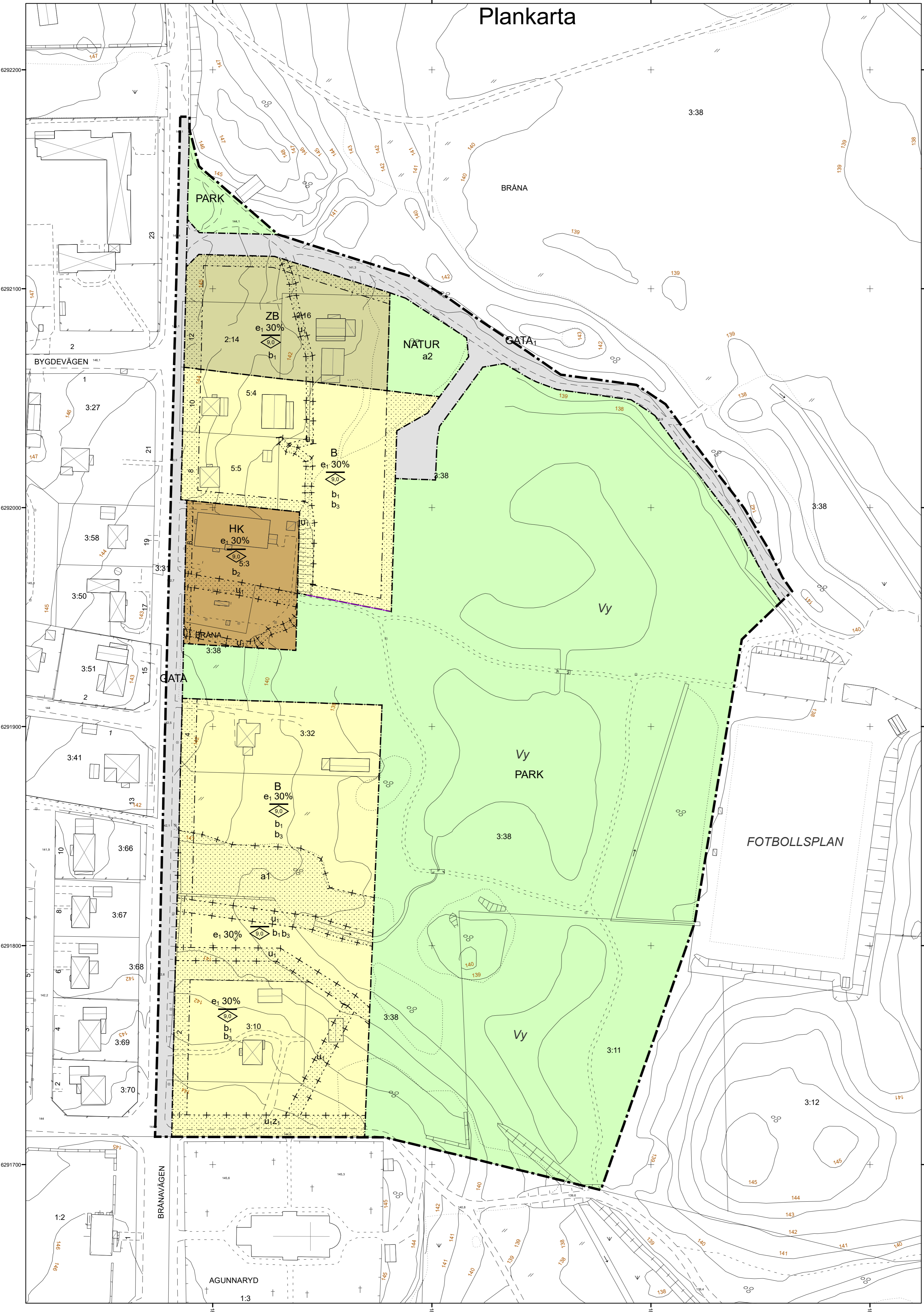


Plankarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · + · + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HK** Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZB** Verksamheter icke störande, bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Max 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Max 70,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Lägsta golvhöjd ska vara minst 140 m.ö.h., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för allmän plats., PBL 4 kap. 21 §
Genomförandetiden är 5 år och börjar 1 år efter det att planen vunnit laga kraft. Gäller kvartersmark., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Z₁** Markreservat för allmännyttig körtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₂** Marklov krävs för röjning och fällning av träd som har en bröstdiameter över 20 cm. Marklov får ges om det föreligger risk för säkerhet, hälsa eller egendom.. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkarta

--- Traktgräns	○ Lövråd
- - - Fastighetsgräns	⊕ Barrskog
Traktnamn	Staket
Fastighetsbeteckning	Stenmur
7:79 Bostadshus resp uthus	Stödmur
Övriga byggnader	Häck
Skärmtak	147,4 Avvägd höjd
Transformatorstation	Höjdkurva
Väg, körbanekant	Vattenyta
Gångstig	Vy

Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Märklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2021-08-20



Detaljplan för fastigheten
Bråna 3:38 med flera fastigheter
i Agunnaryd, Ljungby kommun

Planavdelningen den 6 augusti 2021
Reviderat 2021-11-01

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av MoB den 7 december 2021 Dnr: 2019-336
Laga kraft den 3 januari 2022

PLANAVTAL
P 2022/1