



Kommunledningsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Planarkitekt  
Erik Lundin  
Erik.lundin@ljungby.se

# Underrättelse

## Detaljplan för del av fastigheten Ljunga prästgård 1:19 i Södra Ljunga, Ljungby kommun

### Planförslag

Ljungby kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Ljunga Prästgård 1:19 i Södra Ljunga.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse och verksamheter i Södra Ljunga. Planområdet ligger i norra kanten av Södra Ljunga samhälle och är uppdelat i två områden. Tre fjärdedelar av området är väster om Lingvägen och en fjärdedel är öster om Lingvägen. För området väster om Lingvägen möjliggör detaljplanen enbart för användningen bostäder. För området öster om Lingvägen möjliggör detaljplanen för både bostäder och verksamheter, vilket kan gynna möjligheten för mindre verksamhet att etablera sig i Södra Ljunga.

Planförslaget var utskickat på samråd under perioden 30 oktober 2023 till 20 november 2023. Efter samrådet har förslaget arbetats om med lite mer utfartsförbud för att säkerställa goda trafiklösningar. Det har även gjorts lite förtydliganden och redovisningar av slutsatser och underlag.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

### Granskningstid: 27 mars 2024 – 26 april 2024

Planförslaget finns tillgängligt för granskning på kommunens webbsida [www.ljungby.se/plan](http://www.ljungby.se/plan). Sök "Detaljplaner under arbete".

Vi vill uppmärksamma berörda fastighetsägare att informera hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om granskningen.

### **Välkommen att höra av dig!**

Välkommen att höra av dig till kommunen för information och frågor:  
Planarkitekt Erik Lundin telefon 0372-78 92 99, e-post erik.lundin@ljungby.se  
eller till samhällsbyggnadsavdelningen genom kommunens växel 0372-78 90 00.

### **Har du synpunkter?**

Den som har synpunkter på förslaget är välkommen att framföra dessa  
skriftligen, via post till Ljungby kommun Samhällsbyggnadsavdelningen, 341 83  
Ljungby eller via e-post till samhallsbyggnad@ljungby.se, senast fredagen den 26  
april 2024.

### **Samhällsbyggnadsavdelningen**

**Mars 2024**

### **Personuppgifter**

För att hantera ditt ärende behöver vi lagra och behandla dina personuppgifter.  
Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig och ansvarar för att dina personuppgifter  
hanteras i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).